

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ЖУКОВА, 21**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		январь	7440
1.2	установка решетки над веншахтой и чистка вентиляции		кв.24	февраль	1115
1.3	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		май	5880
1.4	инд.испыт.аэрац.проемоа ванн	энергогаз		май	11880
1.5	снятие щитов с подвальных окон			август	500
1.6	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		сентябрь	10320
1.7	закрытие подвальных окон			декабрь	10245
				итого:	47380
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена канализации и ХВС		кв.32	февраль	3673
2.2	ремонт стоякаХВС		кв.62,подвал	июль	2610
2.3	ВКГО			12 м-в	20837
2.4	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				16657
2.5	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				52574
				итого:	96351
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	164822
				ИТОГО:	164822
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых				
4.1	вывоз мусора			июль	2648
4.2	благоустройство территории			октябрь	63683
4.3	дератизация помещений			октябрь	2758
4.4	проездные	ИрбитАвто		янв-дек	9780
4.5	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	11685
				итого:	90554
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	речкалов		апрель	1500
5.4	ТО УКУ	речкалов		май	1500
5.5	ТО УКУ	ТеплоДом		август	1500
5.6	ТО УКУ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.7	ТО УКУ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.8	ТО УКУ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.9	ТО УКУ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.10	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	17700
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	205259
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-155 шт				
				12 м-в	12070
	итого по ст.Содерж.дома				634136

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	153
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно-исковой работы	1123608