

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
 договора управления за 2017 год **М.ЖУКОВА, 21**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	ремонт швов в плитах перекрытия		кв.21	январь	4207
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	10320
1.3	чистка воронок			март	1252
1.4	заделка проема в подвале			март	2276
1.5	установка дверей	СтражПлюс	п.1,3,4,6	февраль	184200
1.6	замена дверного блока		п.6	март	7824
1.7	доводчиков п.1,4,6; устройство примыкания над входом п.4			апрель	28302
1.8	материалы и инструменты для субботника			май	2464
1.9	снятие щитов с подвальных окон			май	1043
1.10	смена внутреннихливнестоков в подвале		п.1-6	май	88720
1.11	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	8640
1.12	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	энергогаз		май	4200
1.13	ремонт кровли		п.3	июль	690
1.14	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		сентябрь	8520
1.15	чистка вентеляции			октябрь	36239
				итого:	388897
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена тр-ра тока			март	3251
2.2	смена стояка ХВС		кв.102	апрель	4807
2.3	ремонт отопления		п.5	апрель	7060
2.4	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	14599
2.5	ВКГО	Энергогаз		12 мес	14119
				итого:	43836
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	141412
				ИТОГО:	141412
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	вывоз мусора			апрель	6238
4.2	вывоз мусора			май	13394
4.3	завоз растительного грунта			июнь	3827
				итого:	23459
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			январь	1558,14
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			февраль	1558,14
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ХВС			март	1558,14
5.4	обслуживание уу ТЭ	ЖКИ		июнь	3220,16
5.5	обслуживание уу ТЭ	ЖКИ		июль	3220,16
5.6	обслуживание уу ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	12614,74
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	134000
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 160шт			12 м-в	9103
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	62644
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	9972
10	проездные			12 м-в	9230
	итого по ст.Содерж.дома				835167,74

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	150275	655813	835168	-24383
2	Использование общего имущества		4697		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	772955
-----------------------------	--------

по статье "Содержание жилья"	125709
------------------------------	--------

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	149
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	807709