

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ЖУКОВА, 21**

за 2022 год

S = 5193,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	11160
1.2.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	1800
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	10080
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	4860
1.5.	спиливание тальника	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	июль	2705
1.6.	проездной билет 2шт	ООО "Эдельвейс"	ПСД	август	1936
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	10920
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		29916
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26100
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	144409
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	122779
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	9972
1.13.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД		20268
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	15685
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	214396
ИТОГО по содержанию дома:					626986
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена врезки на стояке ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.63	август	2686
2.2.	изготовление стенда 500х400 мм на оцинковке с карманами А4 (6шт)	РА Топаз	дом	август	6495
2.3.	установка кранов на ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.36	октябрь	4097
2.4.	изготовление и установка деревянных щитов	ИП Нежданов		декабрь	56161
ИТОГО по текущему ремонту:					69439
Итого по статье "содержание дома"					696425

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г	остаток денежных средств на 01.01.2023 г с переходящими и задолженностью
1	Содержание дома	356869	1008162	696425	668606	-201821	466785

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4720263	4491409	228855	1381055	3136168