

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

24.08.2023г.

Регистрационный номер 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 20 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 30.07.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 20

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.08.2023г. по 24.08.2023г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.08.2023г.

18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.08.2023г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 20, кв.81

Общее собрание проводится по инициативе Зырянова Сергея Владимировича, собственника помещения J расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. М.Жукова, дом 20 собственники владеют 5809,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 93 человек, владеющие 4088,72 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по

Вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Зырянова С.В., собственника помещения J в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
7. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателя собрания в форме очно-заочного голосования: Зырянова С.В., секретарем собрания Гуркину Т.С., в счетную комиссию выбрать Зарянова С.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4019,32 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1% от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать председателя собрания в форме очно-заочного голосования: Зырянова С.В., секретарем собрания Гуркину Т.С., в счетную комиссию выбрать Зарянова С.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Зырянова С.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Зырянова С.В. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.20, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт подвала (отмостка, входы в подвал, окна ПВХ)	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, входы в подвал, окна ПВХ) 5569164руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, входы в подвал, окна ПВХ)		1954952 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 586485 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомсплекс»	Предельно допустимая стоимость 1050139 руб. Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала 68423 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 4041,42 количество голосов (кв.м), что составляет 69,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Зырянова С.В. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д. 20 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт подвала (отмостка, входы в подвал, окна ПВХ)	ООО «СанТехСнабПлюс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, входы в подвал, окна ПВХ) 5569164руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, входы в подвал, окна ПВХ)		1954952 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 586485 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомсплекс»	Предельно допустимая стоимость 1050139 руб. Стоимость услуг по разработке проектной документации капитального ремонта подвала 68423 руб.

2

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного МКД.

СЛУШАЛИ: Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 20, - не позднее 01.01.2024года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4088,72 количество голосов (кв.м), что составляет 70,3% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 20, - не позднее 01.01.2024 года.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д.20, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.01.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4041,42 количество голосов (кв.м), что составляет 69,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д.20, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.01.2024г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Зырянова Сергея Владимировича, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 4019,32 количество голосов (кв.м), что составляет 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Зырянова Сергея Владимировича , лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.08. 2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3949,92 количество голосов (кв.м), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,4% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.08.2023г.

По вопросу № 7 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3949,92 количество голосов (кв.м), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 138,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 93л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Зырянов С.В.) 24.08.2023г.

Туркина Т.С.) 24.08.2023г.

Зырянов С.В.) 24.08.2023г.