

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ЖУКОВА, 20**

за 2020 год

5797,2

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	ремонт швов перекрытия	ООО "Эдельвейс"		январь	5045
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	10800
1.4	ремонт швов между плитой покрытия и вентиляц	ООО "Эдельвейс"		март	965
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	8	март	960
1.6	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	62,74,81,91,1	апрель	3002
1.7	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	9960
1.8	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	4620
1.9	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		май	7500
1.10	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			41259
1.11	выкашивание травы (август)	ООО "Эдельвейс"		январь	3000
1.12	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	10080
1.13	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	28522
1.14	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	33392
1.15	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	95058
1.16	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	120532
1.17	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	137046
1.18	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	17913
1.19	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	239308
ИТОГО по содержанию дома:					770462
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.109	январь	992
2.2	ремонт изоляции перекрытия	ООО "Эдельвейс"	7	июнь	5673
2.3	смена запорной арматуры ХВС	ООО "Эдельвейс"	подвал	июнь	4317
2.4	установка отопительных приборов	ООО "Эдельвейс"	п.2,5,6,7,8	июль	93057
2.5	смена запорной арматуры ХВС, чистка стояка	ООО "Эдельвейс"		июль	1595
2.6	монтаж освещения в подъездах и тамбурах	ООО "Эдельвейс"		июль	154408
2.7	установка скамейки на площадке	ООО "Эдельвейс"		октябрь	5561
2.8	смена внутреннего ливнестока	ООО "Эдельвейс"	п.7	октябрь	896
2.9	водоотлив из подвала	ООО "Эдельвейс"	п.7,8	октябрь	9103
2.10	смена канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.52,55,58	октябрь	21516
2.11	ремонт козырька над входом	ООО "Эдельвейс"	под.5	ноябрь	33778
2.12	смена подключения подачи и обратки на ст.отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.45	ноябрь	931
итого по текущему ремонту:					331827
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					1102289

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-29122	1123405	1102289	-8 006	294736	-302742