

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 20,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

24.01.2020г.г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 20 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.01.2020 года в 19 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, дом 20

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.01.2020г. по 24.01.2020г.

с 08 ч. 00 мин. до 19час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24.01.2020г.  
в 19ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.01.2020г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 20, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Зырянова Сергея Владимировича, собственника  
помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул.М.Жукова, дом 20 собственники владеют 5797,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул.М.Жукова, дом 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 98  
человек, владеющие 3956,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
68,2% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

**. Повестка дня**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 20 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Зырянова С.В., собственника помещения № в указанном доме, о  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего  
имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего  
имущества многоквартирного дома.

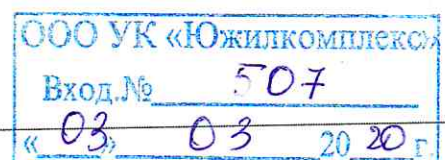
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества  
многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от  
имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать  
соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего  
собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.



**ПРЕДЛОЖЕНО** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Зырянова С.В. секретаря собрания Кох А.В., счетную комиссию в составе: Зырянова С.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 3956,2 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Зырянова С.В. секретаря собрания Кох А.В., счетную комиссию в составе: Зырянова С.В.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Зырянова С.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Зырянова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Зырянова С.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли МКД	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 3079767руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 923930 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	договорная цена 107792 руб. (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)

«ЗА» 3956,2 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_-\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложение Зырянова С.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли МКД	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 3079767руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 923930 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	договорная цена 107792 руб. (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Зырянова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 20, - не позднее 01.07.2020года.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3956,2 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 20, - не позднее 01.07.2020года.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Зырянова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 20 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3956,2 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 20 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Зырянова С.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Зырянова Сергея Владимировича, ул. М.Жукова, 20

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3956,2 количество голосов (кв.м), что составляет 68,2% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» - \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_ - \_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать Зырянова Сергея Владимировича, ул. М.Жукова, 20

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 3л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Зырянов С.В.) 24.01.2020г.

\_\_\_\_\_(Кох А.В.) 24.01.2020г.

Зырянов С.В. ..) 24.01.2020г.