

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА ДОМ 20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.09.2022г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 20 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.09.2022 в 17 ч.30 мин во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 20.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.09.2022г. по 30.09.2022 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.09.2022г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.09.2022г., г. Ирбит, ул. Советская,105

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420 в очно-заочной форме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 20 собственники владеют 5797.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 20 приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 3704,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,9% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.
3. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.
4. О выборе членов совета дома.
5. Об утверждении кандидатуры председателя совета дома.
6. О предоставлении членам совета МКД проездного билета на общественный транспорт.
7. О наделении льготой членов совета дома.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Зырянова С.В., секретарем Гуркину Т.С., в счетную комиссию выбрать: Туйкову Л.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3527,3 количество голосов (кв.м), что составляет 60,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 108,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 69,4 количество голосов (кв.м), что составляет -1,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Зырянова С.В., секретарем Гуркину Т.С., в счетную комиссию выбрать: Туйкову Л.П., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, определить исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 3516,7 количество голосов (кв.м), что составляет 60,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 188,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, определить исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 338,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 3366,7 количество голосов (кв.м), что составляет 58% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

По вопросу №4 повестки дня О выборе членов совета дома.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома следующие кандидатуры: Грошеву Светлану Петровну Королева Максима Петровича Гасникову Ирину Владимировну , Гуркина Владимира Васильевича Васькову Светлану Григорьевну Сурнину Елену Геннадьевну (Подоксенову Светлану Аркадьевну Туйкову Любовь Павловну

Результаты голосования:

«ЗА» 3604,5 количество голосов (кв.м), что составляет 62% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 100,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома следующие кандидатуры: Грошеву Светлану Петровну Королева Максима Петровича Гасникову Ирину Владимировну Гуркина Владимира Васильевича Васькову Светлану Григорьевну Сурнину Елену Геннадьевну Подоксенову Светлану Аркадьевну Туйкову Любовь Павловну

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении кандидатуры председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить кандидатуру председателя совета дома Зырянова Сергея Владимировича.

Результаты голосования:

«ЗА» 3290,1 количество голосов (кв.м), что составляет 56,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 187,7 количество голосов (кв.м), что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,1 количество голосов (кв.м), что составляет 3,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить кандидатуру председателя совета дома Зырянова Сергея Владимировича.

По вопросу №6 повестки дня О предоставлении членам совета МКД проездного билета на общественный транспорт.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить проездной билет на общественный транспорт членам совета МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2881,9 количество голосов (кв.м), что составляет 77,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 539,8 количество голосов (кв.м), что составляет 14,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 283,2 количество голосов (кв.м), что составляет 7,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить проездной билет на общественный транспорт членам совета МКД с 01.11.2022г

По вопросу №7 повестки дня О наделении льготой членов совета дома.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить льготами в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50 % следующих членов совета дома: Грошеву Светлану Петровну Королева Максима Петровича Гасникову Ирину Владимировну (), Гуркина Владимира Васильевича Васькову Светлану Григорьевну Сурнину Елену Геннадьевну Подоксенову Светлану Аркадьевну Туйкову Любовь Павловну

Результаты голосования:

«ЗА» 3207,8 количество голосов (кв.м), что составляет 55,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 349,4 количество голосов (кв.м), что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 147,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить льготами в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50 % следующих членов совета дома: Грошеву Светлану Петровну Королева Максима Петровича Гасникову Ирину Владимировну Гуркина Владимира Васильевича Васькову Светлану Григорьевну (), Сурнину Елену Геннадьевну (), Подоксенову Светлану Аркадьевну Туйкову Любовь Павловну (кв.109).

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 91 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления на бл.

Приложение № 8: реестр присутствующих юр.лиц – на 1л.

Приложение № 9: доверенность на представление интересов юр.лиц на 1л.

Председатель общего собрания __

Секретарь общего собрания __

Счетная комиссия:

Зырянов С.В.) 30.09.2022г.

Гуркина Т.С.) 30.09.2022г.

(Туйкова Л.П.) 30.09.2022г.