

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ.Маршала Жукова, ДОМ 20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете**

«29» июня 2018 г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 2

Дата проведения общего собрания «29» июня 2018 года

Место проведения общего собрания во дворе дома

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, компании, осуществляющей управление МКД.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых помещений) без площади мест общего пользования 5797.3 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 120 человек, обладающие 4048.4 голосами (кв.м), что составляет 69.8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Маршала Жукова г.Ирбит
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Зырянова С.В., секретаря собрания Кузьминых А.А. счетную комиссию в составе: Гуркиной Т.С., Зырянова С.В.

Результаты голосования:

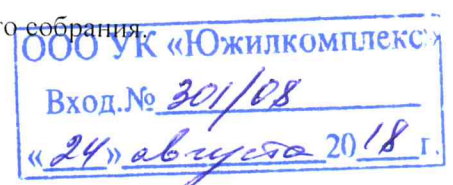
«ЗА» 4048.4 количество голосов (кв.м), что составляет 69.8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Зырянова С.В., секретаря собрания Кузьминых А.А., счетную комиссию в составе: Гуркиной Т.С., Зырянова С.В.

По вопросу №2 повестки дня Утверждение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.



ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

Результаты голосования:

«ЗА» 4048.4 количество голосов (кв.м), что составляет 69.8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом 105, каб.8

По вопросу №3 повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Маршала Жукова, д. 20 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

Результаты голосования:

«ЗА» 4048.4 количество голосов (кв.м), что составляет 69.8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д.20 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

По вопросу №4 повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

Результаты голосования:

«ЗА» 4048.4 количество голосов (кв.м), что составляет 69.8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период

По вопросу № 5 повестки дня Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 4048.4 количество голосов (кв.м), что составляет 69.8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

По вопросу № 6 повестки дня Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

Результаты голосования:

«ЗА» 4048,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ПАО «Сбербанк России»

По вопросу № 7 повестки дня. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 4048,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

По вопросу № 8 повестки дня Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Зырянова С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 4048.4 количество голосов (кв.м), что составляет 69.8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 19 л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

п

Председатель общего собрания _____ Зырянов С.В. 29.06.2018г.
Секретарь общего собрания _____ Кузьминых А.А. 29.06.2018г.
Счетная комиссия: _____ ркина Т.С. 29.06.2018г.
_____ ырянов С.В. 29.06.2018г.

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064. юридический адрес: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Советская, 105

« 24 » августа 2018 г.
(дата) (по)

_____ А.В. Дружинин
(ФИО)

М.П.

