

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ЖУКОВА, 20**

за 2023 год

S общ. Жилая 5809,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с прид. территории механ. способом 12.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	2000
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.3.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	11400
1.4.	уборка снега с козырьков над вход.группами	ООО "СТМ"	под.1-8	апрель	1181
1.5.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	Придом. Террит.	апрель	29810
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.7.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	13200
1.8.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО СтильПлюс	Придом. Террит.	сентябрь	937
1.9.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	12000
1.10.	техдиагностика ВДГО -119шь	Энергогаз	дом	декабрь	41687
1.11.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	33465
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	153778
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	137346
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	11155
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17430
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	239833
ИТОГО по содержанию дома:					742911
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.33,36	февраль	10485
2.2.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	8264
2.3.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	73702
2.4.	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.53	май	2917
2.5.	замена крана на стояках хвс	ООО "СТМ"	кв.37	май	2609
2.6.	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.88	май	3594
2.7.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.1,4	май	18155
2.8.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.42,53,107,44,6 4,56,80,119	июль	8264
2.9.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.107	август	3639
2.10.	замена крана перед отопит.прибором	ООО "СТМ"	кв.62	сентябрь	3385
2.11.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.105	декабрь	17152
2.12.	смена доводчика на входной двери	ООО "СТМ"	под.6	декабрь	3080
ИТОГО по текущему ремонту:					155246
Итого по статье "содержание дома"					898157

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнен о 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	103737	1087146	898157	292726	-374204	-81478

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	292726	1087146	565326	191122

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	6234826	5752158	482668	6051	5751967,6