

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Маршала Жукова, 20**

S= 5809,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	34859
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	163657
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	142924
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11155
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23007
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	249942
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2606
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	10458
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	4449
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	41100
1.12	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.13	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	6 мес	14135
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.20244	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	10000
1.15	уборка снега с козырьков над входными группами	ООО СТМ	под.1-7	апрель	2352
1.16	оплата за доп.окос травы	ООО СТМ	дом	июль	4500
1.17	камера-4шт, коробка распределительная-4шт,инжектор-5шт	КомфортЛомСервис		июль	31575
1.18	установка досок объявлени	ООО СТМ	под.1,4	июль	1170
1.19	обкос травы	ООО СТМ	прид.тер	сентябрь	10461
1.20	камера, рспредкоробка (videonabлюдение)	КомфортДомсервис	дом	октябрь	10300
1.21	повышерка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	24000
ИТОГО по содержанию дома:					828600
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.86	январь	1760
2.2	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.31	январь	7235
2.3	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.101	январь	1923
2.4	частич.замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.105,108	январь	13801
2.5	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.115,116	февраль	1149
2.6	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.115	февраль	14994
2.7	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.111	февраль	6261
2.8	ремонт швов (2023г)	Профмегастрой	кв.77,81,90	февраль	36485
2.9	ремонт дверей выход на чердак	ООО СТМ	под.8	март	1756
2.10	замена стока хвс	ООО СТМ	кв.31,33,39,42	апрель	6730
2.11	установка заглушки на кух.стояке	ООО СТМ	кв.36	апрель	855
2.12	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.24	май	2213
2.13	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.105,108,111, 114,117	май	39070
2.14	замена ливнестока	ООО СТМ	под.5	июль	23415

2.15	замена кранов на стояке хвс	ООО СТМ	под.4,6	июль	3666
2.16	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.35	июль	1406
2.17	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.52	сентябрь	1827
2.18	вывод хвс в подъезд для хоз.нужд	ООО СТМ	дом	октябрь	16039
2.19	замена крана на опуске	ООО Энергогаз	дом	ноябрь	1406
2.20	замена кранов на стояке хвс	ООО СТМ	кв.16,подвал	ноябрь	2396
2.21	вывод хвс в подъезд для хоз.нужд	ООО СТМ	под.8	ноябрь	16339
2.22	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (май 2024г)	Профмегастрой	кв.10,13,52,74,93, 101,104	декабрь	188279
2.23	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.20	декабрь	1625
2.24	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.45,48	декабрь	15833
2.25	замена ручки на входной двери	ООО СТМ	под.2	декабрь	494
	итого по текущему ремонту:				406957
	итого по ст.Содерж.дома				1235557

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г
							остаток денежных средств на 01.01.2025г
1	Содержание дома	292726	1131511	1235557	188680	-451511	-262831

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	7252999	6683433	569566	680241	6 039 477