

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
М.ЖУКОВА, 20**

S=5809,9м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнени я	стоимость работ в руб.
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	9720
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	4500
1.3	снятие щитов с подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		июль	898
1.4	заполнение песочниц	ООО"Эдельвейс"		июль	2209
1.5	заполнение песочниц	ООО"Эдельвейс"		июль	2203
1.6	выкашиваие травы	ООО"Эдельвейс"		июль	6000
1.7.	выкашиваие травы	ООО"Эдельвейс"		август	3000
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	9600
1.9.	установка почтовых ящиков	ООО"Эдельвейс"	п.1-8	октябрь	10447
1.10.	почтовые ящики (5 секц-21шт, 4 сек-1 шт)	ООО"Эдельвейс"	п.1-8	октябрь	41965
1.11.	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	2098
1.12.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	1080
1.13.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		33410
1.14.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		24559
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДо ипт дуоских,		12 мес	33800
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	136182
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	137121
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	15603
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	239441
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	11137
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>724973</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	Профмегастрой		февраль	81720
2.2	наращивание стояка канализации на чердаке	ООО"Эдельвейс"		май	1121
2.3	ремонт врезки стояка ХВС	ООО"Эдельвейс"	кв.114	май	2125
2.4	смена аварийного уч-ка ливнестока	ООО"Эдельвейс"	п.1	август	2396
2.5	установка манометра на ХВС	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	2790
2.6	утепление чердачного перекрытия	ООО"Эдельвейс"	кв.102	октябрь	5658
2.7.	уборка помещения	ООО"Эдельвейс"	подвал	октябрь	2000
2.8.	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.9.	смена доводчика	ООО"Эдельвейс"	п.6	декабрь	3888
2.10.	смена стояка ХВС и запорной арматуры	ООО"Эдельвейс"	кв.107,110,113, 116	декабрь	18794
2.11.	ремонт системы ХВС	ТеплоДом		декабрь	225667
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>348467</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>1073440</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"**

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-26267	1126807	1073440	27100	-232408	-205308

## Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	27100	1126807	299701