

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ЖУКОВА, 20**

| | Вид работ | подрядчик | Место работ | Дата выполнения | СТОИМОСТЬ работ |
|-------|---|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Содержание дома | | | | |
| 1.1 | Обслуживание конструктивных элементов | | | | |
| 1.1.1 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | Энергогаз | | февраль | 10680 |
| 1.1.2 | ремонт штукатурки стен у вентшахты | | кв.57 | март | 330 |
| 1.1.3 | снятие щитов с подвальных окон | | | июнь | 716 |
| 1.1.4 | инд.испытания аэрац.проемов кухни | Энергогаз | | июнь | 12120 |
| 1.1.5 | инд.испытания аэрац.проемов ванны | Энергогаз | | июнь | 5460 |
| 1.1.6 | инд.испытания аэрац.проемов кухни | Энергогаз | | ноябрь | 10440 |
| 1.1.7 | смена остекления | | п.2, 4эт | декабрь | 235 |
| 1.1.8 | закрытие подвальных окон | | | декабрь | 2220 |
| 1.2 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | | 12 м-в | | 159703 |
| 1.3 | Услуги Паспортного стола | | 12 м-в | | 15247 |
| 1.4 | Расход СГП за отопительный период 2018-2019 г | | | | 2793 |
| 1.5 | Техническое обслуживание ВКГО | | 12 м-в | | 25062 |
| 1.6 | Техническое обслуживание ВДГО | | декабрь | | 2783 |
| 1.7 | Проведение технического диагности | Энергогаз | | декабрь | 0 |
| 1.8 | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) отопления | | 9 м-в | | 34014 |
| 1.9 | Содержание и уборка придомовой территории | | декабрь | | 11420 |
| | | | | итого: | 293223 |
| 2 | Текущий ремонт | | | | |
| 2.1 | смена отопления | | п.4,подвал | март | 21073 |
| 2.2 | изоляция перекрытия | | | апрель | 1252 |
| 2.3 | ремонт швов перекрытия | | кв.58 | апрель | 944 |
| 2.4 | ремонт стояка ХВС | | кв.45,48,51,54 | апрель | 16215 |
| 2.5 | ремонт стояка отопления | | кв.90,подвал | апрель | 9530 |
| 2.6 | смена канализации в подвале | | п.1,8 | май | 41928 |
| 2.7 | ремонт и восстановление герметизации ш | ПрофМегаСтрой | кв.102,18,35,9 | июль | 157046 |
| 2.8 | замена труб канализации | | под.6,подвал | сентябрь | 25411 |
| 2.9 | замена отопительного прибора | | под.4 | сентябрь | 41110 |
| 2.10 | гидроизоляция кровли (ГЖИ) | | кв.102 | ноябрь | 540 |
| 2.11 | замена отопительного прибора | | п.3 | декабрь | 32773 |
| 2.12 | смена запорной арматуры отопления | | подвал | декабрь | 614 |
| 2.13 | смена выпуска канализации | | п.8 | декабрь | 16139 |
| 2.14 | ремонт швов | ПрофМегаСтрой | кв.16,25,97 | декабрь | 41330 |
| | | | | итого: | 405905 |
| 3 | Услуги по управлению МКД | | | 12 м-в | 239308 |
| | ВСЕГО | | | | 938437 |

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 5797,2 м2

| | переход денежных средств с 2018г | начисления в 2019г | выполнено в 2019г | остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г. | остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов |
|------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|---|---|---|
| Содержание дома | 58569 | 909314 | 938437 | -29123 | 263345 | -233899 |
| Юридические лица | | | | | | |