

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ЖУКОВА, 20**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэррац.проемоа кухни	энергогаз		январь	8040
1.2	чистка вентиляции		кв.80	март	805
1.3	ремонт швов перекрытий,уборка снега с кровли,изоляция перекрытия кв.4		кв.88,117	май	7485
1.4	ремонт водосточных труб		п.8	май	738
1.5	инд.испыт.аэррац.проемоа кухни	энергогаз		май	6300
1.6	инд.испыт.аэррац.проемоа ванн	энергогаз		май	12720
1.7	изоляция перекрытия		кв.13,42	июнь	3186
1.8	изоляция перекрытия		кв.117,119	июнь	2990
1.9	ремонт кровли		кв.117,118	июнь	553
1.10	снятие щитов с подвальных окон			август	500
1.11	ремонт кровли		кв.88 ГЖИ	август	15989
1.12	ремонт козырьков			сентябрь	842
1.13	ремонт кровли		кв.102,119	сентябрь	3015
1.14	чистка вентиляции		кв.57	сентябрь	428
1.15	инд.испыт.аэррац.проемоа кухни	энергогаз		сентябрь	11280
1.16	смена дверного блока выхода на кровлю			октябрь	4438
1.17	закрытие подвальных окон			ноябрь	3091
1.18	смена остекление		п.8	ноябрь	504
				итоگو:	82904
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт освещения	п.8 эт.3,4,5		январь	8601
2.2	демонтаж узла учета отопления			март	3322
2.3	ремонт отопления		кв.96	март	3098
2.4	смена стояка канализации		кв.17	май	7734
2.5	смена стояка канализации,ХВС		кв.79,82,85,88	июнь	35801
2.6	смена канализации		кв.60,подвал	июль	4409
2.7	ремонт освещения		п.6,7,8	сентябрь	14763
2.8	ВКГО			12 м-в	23640
2.9	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				5140
2.10.	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				49371
				итоگو:	155879
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	153798
				итоگو:	153798
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
4.1	благоустройство конт.площадки (подсыпка щебнем)			июль	9781
4.2	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	11977
				итоگو:	21758
5	Содержание узла учёта				
5.1	замена комплекта термopеобразователей	ИП Речкалов		апрель	3000
5.2	обслуж.ПУ ТЭ	ИП Речкалов		апрель	1500
5.3	обслуж.ПУ ТЭ	ИП Речкалов		май	1500
5.4	обслуж.ПУ ТЭ	ТеплоДом	в сентябре	август	1500
5.5	обслуж.ПУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.6	обслуж.ПУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.7	обслуж.ПУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.8	обслуж.ПУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.9	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итоگو:	17700
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	229105
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-173 шт				
				12 м-в	13473
	итоگو по ст.Содерж.дома				674617

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий

176

Направлено исковых заявлений	12
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	967382