

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **М.ЖУКОВА, 20**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	10560
1.2	снятие щитов с подвальных окон			май	816
1.3	ремонт ВРУ		П.7	май	25719
1.4	переустановка контрольного эл.сч		п.5-7	июнь	833
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	6360
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		июнь	2760
1.7	установка скамеек с/с и урн			июль	44411
1.8	ремонт кровли		кв.119	сентябрь	11259
1.9	ремонт кровли		кв.28,29	сентябрь	38458
1.10	смена форточки,укрепление балконной плиты		кв.68	октябрь	3335
1.11	чистка вентеляции			октябрь	22397
1.12	чистка вентеляции		кв.58	октябрь	345
1.13	восстановление герметизации швов		кв.37	октябрь	3410
1.14	восстановление герметизации швов		кв.6	октябрь	3690
1.15	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		октябрь	7320
1.16	чистка вентиляции		кв.17	декбрь	340
1.17	ремонт и восстановление герметизации швов кв. 19,23,28,29,38,39,40,104,107,110,112,113,114,116,119	ИП Поляков		декабрь	151355
				итого:	333368
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена спускников		кв.44	февраль	875
2.2	установка контрольного эл.счетчика		п.3	июль	6774
2.3	смена запорной арматуры отопления			сентябрь	61432
2.4	смена ст.отопления		п.5	октябрь	21769
2.5	ревизия счетчика ХВС			декабрь	459
2.6	смена ст.канализации		кв.56,59	декабрь	6696
2.7	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	10912
2.8	ВКГО	Энергогаз		12 мес	14677
				итого:	123594
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	123913
				ИТОГО:	123913
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	375
4.2	установка контейнеров и ремонт			декабрь	11661
				итого:	12036
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	3594,33
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	3594,33
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	3594,33
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	ЖКИ		июнь	3594,33
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	ЖКИ		июль	3594,33
5.6	обслуживание уу ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	19471,65
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	149570
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 162шт			12 м-в	10161
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	64556
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	11131
				итого по ст.Содерж.дома	723887,65

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начислени я 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-164498	731431	723888	-150693
	Использование общего имущества		6262		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	1154193
по статье "Содержание жилья"	231231

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	203
Направлено исковых заявлений	10
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	909108