

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.ЖУКОВА, 20**

S = 5809,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	10920
1.2.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	1800
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	10320
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	5220
1.5.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1601
1.6.	ремонт внутреннего ливнепровода	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1343
1.7.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	июнь	3611
1.8.	выкашивание травы у дома	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	июль	5000
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	10080
1.10.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	2751
1.11.	гирлянда-занавес 3000x2000 мм 9 шт	ИП Рубан	дом	декабрь	9180
1.12.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		33465
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26100
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	141039
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	137346
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	11155
1.17.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	2 мес	2068
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	17546
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	239833
	ИТОГО по содержанию дома:				670378
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	ООО "Эдельвейс"	кв.10,28	март	29443
2.2.	смена светильников	ООО "Эдельвейс"	п.4,5эт	май	1330
2.3.	ремонт внутреннего ливнепровода	ООО "Эдельвейс"		май	1343
2.4.	смена стояка ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.16,подвал	июль	4936
2.5.	смена стояка кух.канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.1	июль	6361
2.6.	смена стояка хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.60	август	10937
2.7.	скамейка дворовая	ПСК карусель	прид. Террит.	сентябрь	6730
2.8.	Ремонт доводчика	ООО "Эдельвейс"	под.4	сентябрь	584
2.9.	прочистка трубы ливнепровода в подвале	ООО "Эдельвейс"	под.3	сентябрь	2138
2.10.	переустройство дорожных плит и подходов к подъездам	ООО Квант	прид. Террит.	октябрь	301277
	ИТОГО по текущему ремонту:				365079
	Итого по статье "содержание дома"				1035457

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	19098	1120096	1035457	103737	-274951	-171214

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5223315	4830373	392942	841245	4016102