

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 2,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

11 сентября 2018г.
(дата составления протокола)

Регистрационный номер 3

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. М.Жукова, 2, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 11 сентября 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе Брюшковой Людмилы Ивановны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3275.3 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2262.8(кв.м), что составляет 69% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Брюшковой Л.И., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М.Жукова, г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Брюшкову Л.И.

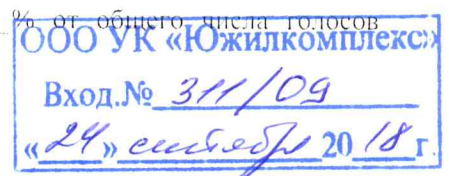
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Брюшкову Л.И. секретаря собрания Кошелеву Л.Г.счетную комиссию в составе: Буланову О.П., Федорахину НГ.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Брюшкову Л.И. секретаря собрания Кошелеву Л.Г., счетную комиссию в составе: Буланову О.П., Федорахину НГ.

Результаты голосования:

«ЗА» 2262.8количество голосов (кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Брюшковой Л.И.собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Брюшковой Л.И.собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.21, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 158 486 руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 347545.80 руб.
Услуги по сопровождению технической документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	40547 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Брюшковой Л.И. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.2 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Ирбитское строительное управление»	1 158 486 руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 347545.80 руб.
Услуги по сопровождению технической документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	40547 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2262.8 количество голосов (кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2, - не позднее 31.05.2019г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2, - не позднее 31.05.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2262.8 количество голосов (кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2262.8 количество голосов (кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Брюшкову Людмилу Ивановну, ул. М.Жукова, 2, _____ от _____ г. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Брюшкову Людмилу Ивановну, ул. М.Жукова, 2, _____ от _____ г. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2262.8 количество голосов (кв.м), что составляет 69% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 22 л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего с _____ (Брюшкова Л.И.) «11» сентября 2018г.

Секретарь общего собр _____ (Кошелева Л.Г.) «11» сентября 2018г.

Счетная комиссия: _____ (Буланова О.П.) «11» сентября 2018г.

_____ (Федорахина Н.Г.) «11» сентября 2018г.