

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
М.ЖУКОВА, 2

3155,3 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	чистка чердачного помещения от наледи	ООО "Эдельвейс"		февраль	746
1.3	установка табличек	ООО "Эдельвейс"		февраль	479
1.4	чистка вентиляции (ГЖИ)	ООО "Эдельвейс"	кв.31,59,76	март	1186
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	4	март	480
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	8040
1.7	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	3900
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			13742
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	9840
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	15524
1.11	Техническое обслуживание ВДГО		тариф 0.48	12 мес	18175
1.12	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	48 700
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	50752
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97 (со снятием)	12 мес	69928
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9750
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	130249
1.17	проездной билет ПСД			8 мес	3850
ИТОГО по содержанию дома:					386841
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.24	январь	992
2.2	частичная замена канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.34	январь	992
2.3	ремонт фасада	ООО "ГРАНД"		апрель	46705
2.4	ремонт окон	ООО "Эдельвейс"	п.2,4,5эт	август	943
2.5	ремонт бетонного пола в тамбуре	ООО "Эдельвейс"	п.1	октябрь	1995
2.6	смена стояка ХВС и канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.12,13,м-н	ноябрь	22981
2.7	част.замена тр.ХВС	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	76486
итога по текущему ремонту:					151094
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					537935

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	11639	610808	537935	84512	184027	-99515