

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

07.06.2023г.

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.06.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.06.2023г. по 07.06.2023г. с 08 ч. 00 мин. До 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 07.06.2023г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07.06.2023г., г. Ирбит, ул. М.Жукова дом 2, кв.66.

Общее собрание проводится по инициативе Брюшковой Людмилы Ивановны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 2 собственники владеют 3276,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 95 человек, владеющих 2434,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.
2. О принятии предложения Брюшковой Л.И., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.
7. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
8. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Брюшкову Л.И. секретарем собрания Буланову О.П., в счетную комиссию выбрать: Буланову О.П., Федорахину Н.Г., наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Брюшкову Л.И. секретарем собрания Буланову О.П., в счетную комиссию выбрать: Буланову О.П., Федорахину Н.Г., наделение их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Брюшковой Л.И., собственника помещения № 66 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Брюшковой Л.И., собственника помещения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту фасада	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 605358 руб. Локальный сметный расчет доп. работ фасада 348433 руб., в т.ч предусмотреть авансовый платеж 104530 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 144322 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на дополнительные работы кап.ремонта фасада -12195 руб.

«ЗА» 2372,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Брюшковой Л.И., собственника помещения] о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Дополнительные работы по капитальному ремонту фасада	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 605358 руб. Локальный сметный расчет доп. работ фасада 348433 руб., в т.ч предусмотреть авансовый платеж 104530 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 144322 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на дополнительные работы кап.ремонта фасада -12195 руб.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2, - не позднее 01.08.2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2, - не позднее 01.08.2023года.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.08.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет

1,9 % от общего числа голосов собственников помещений, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.08.2023г.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 2 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Брюшкову Людмилу Ивановну _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Брюшкову Людмилу Ивановну, _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.07.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,5 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.07.2023г.

По вопросу №8 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Наделить председателя совета МКД Брюшкову Л.И. полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2372,5 оличество голосов (кв.м), что составляет 72,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Наделить председателя совета МКД Брюшкову Л.И. полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 95 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: выписка из реестра на 1л.

Приложение № 8: доверенность на 1 л.

Приложение № 9: Дов. соглашение к договору № 1л.

Председатель общего собра _____ (Брюшкова Л.И.) 07.06.2023г.

Секретарь общего собрания _____ (Буланова О.П.) 07.06.2023г.

Счетная комиссия:  Федорахина Н.Г.) 07.06.2023г.