

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.07.2022г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.07.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.07.2022г. по 31.07.2022г. с 08 ч. 00 мин. До 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.07.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.07.2022г., г. Ирбит, ул. М.Жукова дом 2, кв.66.

Общее собрание проводится по инициативе Брюшковой Людмилы Ивановны, собственника помещения № _____, расположенного в многоквартирном доме

с
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 2 собственники владеют 3275,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек, владеющих 2074,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления в новой редакции.
3. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Брюшкову Л.И. секретарем собрания Кошелеву Л.Г. в счетную комиссию выбрать: Буланову О.П., Федорахину Н.Г., наделение их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2074,8 количество голосов (кв.м), что составляет 63,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Брюшкову Л.И. секретарем собрания Кошелеву Л.Г. в счетную комиссию выбрать: Буланову О.П., Федорахину Н.Г., наделение их правом составления и

подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления в новой редакции.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

«ЗА» 2074,8 количество голосов (кв.м), что составляет 63,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

По вопросу №3 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

«ЗА» 2074,8 количество голосов (кв.м), что составляет 63,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу №4 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Брюшкову Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

«ЗА» 288,45 количество голосов (кв.м), что составляет 8,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1729,35 количество голосов (кв.м), что составляет 52,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 57 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 78л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

— (Брюшкова Л.И.) 31.07.2022г.

— (Кошелева Л.Г.) 31.07.2022г.

Буланова О.П.) 31.07.2022г.

Федорахина Н.Г.) 31.07.2022г.