

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.ЖУКОВА, 2**

С общ. Жилая 3156 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6560
1.2.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.3.	мешки для мусора 120л/10шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	412
1.4.	инд.испытания азрационных проемов кухни и ванн	Энергогаз	дом	май	15900
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни и ванн	Энергогаз	дом	сентябрь	9720
1.6.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПОС	Придом.	сентябрь	737
1.7.	дератизация помещений	ЦГШИЭ	дом	сентябрь	5314
1.8.	вычислитель ТЭ	Техинвест	дом	октябрь	5800
1.9.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	23102
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	33300
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	81185
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	94361
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7574
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9468
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	164364
1.16.	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15764
1.17.	Перерасчёт ОСВ в целях СОИ				13025
ИТОГО по содержанию дома:					487107
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.9	январь	1623
2.2.	заделка отверстий у стояков отопления	ООО "СТМ"	кв.65,66	март	3131
2.3.	ремонт подъездов	ИП Нежданов	п.1,2	март	315717
2.4.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	4132
2.5.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	73702
2.6.	замена крана ХВС	ООО "СТМ"	кв.25	май	2477
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.71,107,65,67,81,95,32,66,69,23,79,86,77,20,28,97	июль	16528
2.8.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.62	август	4421
2.9.	замена аварийного участка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.68	август	4441
2.10.	замена полдводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.102	август	14785
2.11.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	1033
2.12.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.40	сентябрь	1109
2.13.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.1	сентябрь	23091
2.14.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.8	октябрь	1033
2.15.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.29	октябрь	1200
2.16.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.65,66	октябрь	1459
ИТОГО по текущему ремонту:					469882
Итого по статье "содержание дома"					956989

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	239029	779574	956989	66361	-210126	-143765
2	Аренда		4747				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	66361	779574	253449	43323

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3532244	3394132	138112	513149	2895906