

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ЖУКОВА, 2**

S=3156,0м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	9360
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	4380
1.3	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"		август	19116
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	8760
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	1440
1.6	проездные билет	ООО"Энергогаз"		12 м-в	5976
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	11280
1.8	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		18179
1.9.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		11880
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	53300
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	78007
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	64183
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8490
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	130280
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6060
ИТОГО по содержанию дома:					430691
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	ООО"Профмегастрой"		февраль	26866
2.2	монтаж дроссельной шайбы на объекте	ОООПП"ТеплоДом"		апрель	14400
2.3	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.85	май	1743
Итого по текущему ремонту:					43009
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					473700

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-10707	610956	473700	126549	-176986	-52176
2	Снятие показаний ПУ		8816	8816		-1739	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	126549	610956	274629