

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год  
М.ЖУКОВА, 2**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	ЧИСТКА ВЕНТИЛЯЦИИ			апрель	668
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	11760
1.3	инд.испытания аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	6000
1.4	чистка вентиляции		кв.4,50	май	1182
1.5	ремонт оконной рамы		под.3	июль	1747
1.6	снятие щитов с подвальных окон			август	500
1.7	ремонт кровли,замена замка на чердак		кв.113	сентябрь	816
1.8	ремонт кровли		кв.112	сентябрь	1210
1.9	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	11520
1.10	ремонт балконной плиты		кв.50	октябрь	1936
				<b>итого:</b>	<b>37339</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена канализации,смена ЗА		кв.85,96,97,10	апрель	12103
2.2	замена кабеля		1 эт.лев.кр	июнь	1457
2.3	ВКГО			12 м-в	11712
2.4	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				10651
2.5	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				34498
				<b>итого:</b>	<b>70421</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	139987
				<b>ИТОГО:</b>	<b>139987</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
4.1	установка контейнеров,заделка отверстий			февраль	9966
4.2	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		октябрь	2043
4.3	проездные	ИрбитАвто		окт-дек	2550
4.4	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	8172
				<b>итого:</b>	<b>22731</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	обслуживание ПУ ТЭ	ИП Речкалов		апрель	1500
5.2	обслуживание ПУ ТЭ	ИП Речкалов		май	1500
5.3	обслуживание ПУ ТЭ	Техинвест	в июне	дек.17	1500
5.4	обслуживание ПУ ТЭ	Техинвест	в июне	янв-мар 18	4500
5.5	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом	в сентябре	август	1500
5.6	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.7	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.8	обслуживание ПУ ГВС	ТеплоДом		октябрь	1500
5.9	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		октябрь	1000
5.10	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.11	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		ноябрь	1000
5.12	обслуживание ПУ ТЭ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.13	обслуживание ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	1000
				<b>итого:</b>	<b>21000</b>
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей</b>				
				12 м-в	124690
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-122шт</b>				
				12 м-в	7332
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>387577</b>

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	137
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	614559