

**ОТЧЁТ**

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **М.ЖУКОВА, 2**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	очистка снега			февраль	422
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	8160
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	4140
1.4	материалы и инструменты для субботника			май	3641
1.5	ремонт кровли		кв.109,114	май	2265
1.6	снятие щитов с подвальных окон			май	680
1.7	благоустройство придомовой территории			июнь	31697
1.8	ремонт кровли		кв.112	июль	1385
1.9	ремонт поручня входа		п.2	август	2099
1.10	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	5880
1.11	закрытие окон		п.1,2,эт.4	сентябрь	1128
1.12	чистка вентиляции			октябрь	21042
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	8640
				<b>итого:</b>	<b>91179</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	ремонт отопления в подвале		п.2	июль	88555
2.2	смена канализации		кв.76,77,88,89,101,10	декабрь	19503
2.3	сециальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	1879
2.4	ВКГО	Энергогаз		12 мес	9767
				<b>итого:</b>	<b>119704</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	108625
				<b>ИТОГО:</b>	<b>108625</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>				
4.1	завоз песка			апрель	375
				<b>итого:</b>	<b>375</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	обслуживание узла учета тэ	жки		июнь	1956,16
5.2	обслуживание узла учета тэ	жки		июль	1956,16
				<b>итого:</b>	<b>3912,32</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	81402
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 119шт			12 м-в	5530
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	47674
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6058
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>464459</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"**

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-111950	400632	464459	-174211
2	Использование общего имущества		1566		
3					
	<b>ИТОГО:</b>				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	1119127
по статье "Содержание жилья"	124286

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	137
Направлено исковых заявлений	12
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	561359