

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.ЖУКОВА, 2**

S = 3156 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	11040
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	5520
1.3.	проездной билет	ООО "Эдельвейс"	дом	август	521
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	10800
1.5.	дератизация помещений	ЦГиЭ	дом	октябрь	1613
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	10080
1.7.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	18179
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	36600
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	82783
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	74608
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6060
1.12.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	12 мес	6232
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9531
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	130280
ИТОГО по содержанию дома:					403847
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	устранение течи на п-сушителе,уст-ка перемычки	ООО "Эдельвейс"	кв.8	январь	1207
2.2.	установка дверных полотен выхода на кровлю	ООО "Эдельвейс"	дом	март	6941
2.3.	смена светильников	ООО "Эдельвейс"	п.2,3 эт	апрель	1276
2.4.	монтаж дополнительного освещения	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	48438
2.5.	част.замена ст.канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.82	май	1309
2.6.	замена стояка хвс,гвс,п-сушителя	ООО "Эдельвейс"	кв.66,67,78,79	май	33199
2.7.	ремонт двери входа в подвал	ООО "Эдельвейс"	п.1	май	1123
2.8.	смена ЗА отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.57	июнь	2166
ИТОГО по текущему ремонту:					95659
Итого по статье "содержание дома"					499506

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	126549	611986	499506	239029	-166716	69903
2	Снятие показаний УУ		13920	13920		-2410	

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2023 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2022г	начисления 2023	плановая сумма на ремонтные работы 2023г
1	Содержание дома	239029	779574	426117

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2815057	2711258	103799	199809	2535278