

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 17,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в**

27.03 2025г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 17 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.03.2025года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12.03.2025г. г. по 27.03.2025 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.03.2025г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.03.2025г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 17, кв.86.

Общее собрание проводится по инициативе Николаева Александра Владимировича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 17 собственники владеют 3151,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 17 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2162,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О принятии предложения Николаева А.В., собственника помещения № 86 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (руб.) Об осуществлении строительного контроля.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений



По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Николаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования выбрать Николаева А.В., секретарем собрания Митьковскую О.А., в составе счетной комиссии утвердить: Николаева А.В., Бокова И.Ю., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2112,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 49,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования выбрать Николаева А.В., секретарем собрания Митьковскую О.А., в составе счетной комиссии утвердить: Николаева А.В., Бокова И.Ю., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Николаева А.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. О предельно допустимой стоимости услуг по строительному контролю, проводимому в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения (руб.) Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ Николаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Николаева А.В., собственника помещения № 86 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы холодного водоснабжения	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 2123353 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения		273 575 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 82 072,50 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 569 670 руб. Локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 9575 руб.
Строительный контроль	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость по строительному контролю 42467 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимому в процессе проведения работ, по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 5855 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля

Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2112,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Николаева А.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы холодного водоснабжения	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 2123353 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения		273 575 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 82 072,50 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 569 670 руб. Локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 9575 руб.
Строительный контроль	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость по строительному контролю 42467 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимому в процессе проведения работ, по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения 5855 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Николаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 17, - не позднее 01.06.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2112,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 17, - не позднее 01.06.2025г.

По вопросу №4 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Николаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 17 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.06.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2112,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 49,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 17 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 01.06.2025г.

По вопросу №5 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Николаева А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Николаева Александра Владимировича лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда и строительного контроля с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2112,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 49,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Николаева Александра Владимировича лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда и строительного контроля с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и строительному контролю от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 48 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания

____ (Николаев А.В.) 27.03.2025г.

Секретарь общего собрания

Д (Митьковская О.А.) 27.03.2025г.

Счетная комиссия:

____ (Николаев А.В.) 27.03.2025г.

____ (Боков И.Ю.) 27.03.2025г.