

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2023 год

М.ЖУКОВА, 17

S общ. Жилая 3151,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	ЖКИ	Придом. Террит.	январь	2000
1.2.	услуги экскаватора-погрузчика-вывоз мусора (октябрь 2022г)	ЖКИ	Придом. Террит.	февраль	10413
1.3.	инд.испытания аэрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	5640
1.4.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	3496
1.5.	мешки для мусора 120л/10шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	206
1.6.	инд.испытания аэрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	6660
1.7.	поверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	3850
1.8.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО СтильПлюс	Придом. Террит.	сентябрь	4008
1.9.	инд.испытания аэрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	4920
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом		18154
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23000
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	81963
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	74506
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6051
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9455
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	130102
ИТОГО по содержанию дома:					343232
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	устройство фановых труб, изготовление и монтаж дверей выхода на кровлю	ИП Нежданов	дом	февраль	20645
2.2.	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	под.6	апрель	1992
2.3.	замена элементов питания на ОДПУ ТЭ	Техинвест	дом	апрель	2066
2.4.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	36851
2.5.	устройство ограждения детской площадки	ООО ЖКИ	дом	июль	132904
2.6.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.31	декабрь	2698
2.7.	замена запорной арматуры на врезке стояков ХВС	ООО "СТМ"	кв.84	декабрь	4778
ИТОГО по текущему ремонту:					201934
Итого по статье "содержание дома"					545166

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	527946	612257	545166	595037	-87526	507511

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	595037	612257	742915	655389

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального
1	Капитальный ремонт	3404262	3328494	75768	993673	2345150