

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Маршала Жукова, 17**

S= 3151,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	18910
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	76885
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	77532
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6051
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12481
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	135586
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1413
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5673
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	18840
1.12	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	4 мес	4050
1.13	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 27.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.14	услуги экскаватора-погрузчика очистка снега 27.03.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	март	250
1.15	обкос придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	7337
1.16	завоз земли	ООО СТМ	прид.тер	август	8538
1.17	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.18	установка блока управления,блок вызова домофона	ООО Страж	дом	ноябрь	20220
1.19	проверка расходомера, снятие/установка	ООО Техинвест	дом	ноябрь	15100
ИТОГО по содержанию дома:					437629
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке	ООО СТМ	кв.82	январь	1054
2.2	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.51,55	январь	9788
2.3	частичный ремонт трубопровода канализации	ООО СТМ	под.2	июнь	3087
2.4	ремонт двери (блок управления,дверной доводчик работа с расходными материалами)	ООО Страж	дом	июнь	11900
2.5	замена спускного крана	ООО СТМ	кв.40	октябрь	1276
2.6	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	дом	ноябрь	10673
2.7	ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (май 2024)	ООО СТМ	кв.43,46,86,88	декабрь	138172
2.8	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.39	декабрь	813
2.9	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.86	декабрь	813
2.10	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.56,59	декабрь	19353
итого по текущему ремонту:					196929
итого по ст.Содерж.дома					634558

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома		533844	524316	634558	423602	-37674	385928

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3964382	3880828	83533	1568330	2 345 150