ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс" договора управления за 2017 год *М.ЖУКОВА, 17*

| договора управления за 2011 год | 101.71.71.01 | JA, 11 | | |
|---|---|--|---|---|
| Вид работ | всего на 2017 год руб | Место работ | месяц | остаток 2017 руб |
| Ремонт и содержание конструктив | ных элем | ентов | | |
| инд.испыт.аэрац.проемов кухни | | | январь | 4440 |
| материалы и инструменты для субботника | | | май | 4578 |
| инд.испыт.аэрац.проемов кухни | Энергогаз | | сентябрь | 3600 |
| | | | итого: | 12618 |
| Ремонт и обслуживание внутридом | 108080 | | | |
| инженерного оборудования | | | | |
| ВКГО | Энергогаз | | 12 мес | 19618 |
| | | | итого: | 19618 |
| Обеспечение устранения аварий на | внутридо | мовых | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы, | | | | |
| выполнение заявок ППР | | | 12 м-в | 50625 |
| | | | итого: | 50625 |
| Благоустройство и обеспечение саг | нитарноа | 20 | | |
| состояния жилых зданий и придомо | овых тер | риторий | | |
| • | | <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u> | декабрь | 6340 |
| | | | i - ' | 6340 |
| Содержание узла учёта | <u>I</u> | | | |
| ТО узлов учета | жки | | июнь | 1954,36 |
| ТО узлов учета | жки | | июль | 1954,36 |
| ТО узлов учета | Вемус | | сентябрь | 1500 |
| ТО узлов учета | Вемус | | октябрь | 1500 |
| ТО узлов учета | Вемус | | ноябрь | 1500 |
| ТО узлов учета | Вемус | - | декабрь | 1500 |
| | | | итого: | 9908,72 |
| Услуги по управлению домом | | | 12 м-в | 81327 |
| Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка | | | | |
| и выдача справок -92шт | | | 12 м-в | 5525 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | | | 12 м-в | 38625 |
| Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности | | 1 | 12 м-в | 6052 |
| итого по ст.Содерж.дома | | + | | 230638,72 |
| | Вид работ Ремонт и содержание конструктив инд.испыт.аэрац.проемов кухни материалы и инструменты для субботника инд.испыт.аэрац.проемов кухни Ремонт и обслуживание внутридом инженерного оборудования ВКГО Обеспечение устранения аварий на се Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР Благоустройство и обеспечение сам состояния жилых зданий и придомом установка контейнеров и ремонт Содержание узла учёта ТО узлов учета ТО узлов | Вид работ руб Ремонт и содержание конструктивных элем инд. испыт. аэрац. проемов кухни материалы и инструменты для субботника инд. испыт. аэрац. проемов кухни Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВКГО Энергогаз Обеспечение устранения аварий на внутридо содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР Благоустройство и обеспечение санитарног состояния жилых зданий и придомовых тер установка контейнеров и ремонт Содержание узла учёта ТО узлов учета Вемус Услуги по управлению домом Услуги по управлению домом Услуги по начислению и сбору платежей Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности | Вид работ Вид работ Ремонт и содержание конструктивных элементов инд.испыт.аэрац.проемов кухни материалы и инструменты для субботника инд.испыт.аэрац.проемов кухни Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВКГО Знергогаз Обеспечение устранения аварий на внутридомовых Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий установка контейнеров и ремонт Содержание узла учёта ТО узлов учета Вемус ТО узлов учета Вему | Вид работ руб место работ месяц Ремонт и содержание конструктивных элементов инд.испыт.аэрац.проемов кухни январь материалы и инструменты для субботника май инд.испыт.аэрац.проемов кухни Энергогаз сентябрь итого: Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования ВКГО Энергогаз 12 мес итого: Обеспечение устранения аварий на внутридомовых Содержание заярийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий установка контейнеров и ремонт декабрь итого: Содержание узла учёта ТО узлов учета жии июль ТО узлов учета Вемус сентябрь ТО узлов учета Вемус декабрь |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

| | | переход | | | остаток |
|---|--------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| | | денежных | начисления | | денежных |
| | | средств с | 2017г без | выполнено | средств на |
| | | 2016г | ндс | 2017г | 01.01.2018г |
| 1 | Содержание дома | 323039 | 397254 | 230639 | 492785 |
| 2 | Использование общего имущества | | 3131 | | |

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

| <u></u> | | | | | |
|---------|------------------------------|--------|--|--|--|
| | Жилищно-коммунальные услуги | 436555 | | | |
| | по статье "Содержание жилья" | 63992 | | | |

Претензионно- исковая работа

| ilboronomic nekozan paccia | | | | |
|------------------------------|--------|--|--|--|
| Направлено претензий | 63 | | | |
| Направлено исковых заявлений | 3 | | | |
| сумма оплаты по результатам | | | | |
| претензионно- исковой работы | 423319 | | | |