

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА ДОМ 13,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.09.2024г

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 13 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.09.2024 г. в 18 ч.30 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.09.2024г. по 30.09.2024 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.09.2024г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.09.2024г., г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом13, кв.91.

Общее собрание проводится по инициативе Севергиной Натальи Борисовны, собственника(ов) помещения(ий) расположенного(ых) в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 13 собственники владеют 5286,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 13 приняли участие собственники и их представители в количестве 131 человек, владеющие 4021,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе членов совета дома.
3. О выборе председателя совета дома.
4. О предоставлении льгот председателю совета дома, членам совета дома.
5. О предоставлении проездного билета членам совета дома.
6. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Севергину Н.Б., секретарем собрания выбрать Чалую Ж.В., в счетную комиссию выбрать Шестакову С.А., Корытову А.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

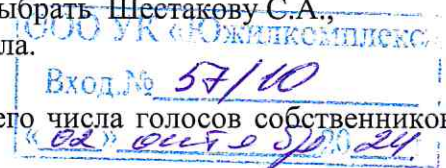
Результаты голосования:

«ЗА» 3913,38 количество голосов (кв.м), что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108,2 количество голосов (кв.м), что составляет - 2 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Севергину Н.Б., секретарем собрания выбрать Чалую Ж.В., в счетную комиссию выбрать Шестакову С.А., Корытову А.В., наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня О выборе членов совета дома.

СЛУШАЛИ Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома следующие кандидатуры: Севергину Наталью Борисовну, Корытову Анастасию Владимировну, Томшину Валентину Николаевну, Никитину Алесю Евгеньевну, Чалую Жанну Владимировну, Шестакову Снежану Александровну.

Результаты голосования:

«ЗА» 3960,18 количество голосов (кв.м), что составляет 74,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 61,4 количество голосов (кв.м), что составляет - 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома следующие кандидатуры: Севергину Наталью Борисовну, Корытову Анастасию Владимировну, Томшину Валентину Николаевну, Никитину Алесю Евгеньевну, Чалую Жанну Владимировну, Шестакову Снежану Александровну.

По вопросу №3 повестки дня О выборе председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома Севергину Наталью Борисовну.

Результаты голосования:

«ЗА» 3863,48 количество голосов (кв.м), что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 63,3 количество голосов (кв.м), что составляет - 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,8 количество голосов (кв.м), что составляет - 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома Севергину Наталью Борисовну.

По вопросу №4 повестки дня О предоставлении льгот председателю совета дома, членам совета дома.

СЛУШАЛИ Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить льготу в виде снятия «Содержание жилья» в размере 100% председателю совета дома Севергиной Н.Б. (), а так же, членам совета дома: Корытовой А.В. (), Томшиной В.Н. (), Никитиной А.Е. (), Чалой Ж.В. (), Шестаковой С.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 3798,18 количество голосов (кв.м), что составляет 71,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 177,4 количество голосов (кв.м), что составляет - 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 46 количество голосов (кв.м), что составляет - 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу в виде снятия «Содержание жилья» в размере 100% председателю совета дома Севергиной Н.Б. (), а так же, членам совета дома: Корытовой А.В. (), Томшиной В.Н. (), Никитиной А.Е. (), Чалой Ж.В. (), Шестаковой С.А.

По вопросу №5 повестки дня О предоставлении проездного билета членам совета дома.

СЛУШАЛИ Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить ежемесячный проездной билет на общественный транспорт членам совета дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3646,28 количество голосов (кв.м), что составляет 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 219,8 количество голосов (кв.м), что составляет - 4,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 155,5 количество голосов (кв.м), что составляет - 2,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить ежемесячный проездной билет на общественный транспорт членам совета дома.

2

По вопросу №6 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 3846,78 количество голосов (кв.м), что составляет 72,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 48,6 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 126,2 количество голосов (кв.м), что составляет - 2,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 131л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: доверенность на 1 л.

Приложение № 8:выписка из реестра на 2 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Севергина Н.Б.) 30.09.2024г.

_____ (Чалая Ж.В.) 30.09.2024г.

_____ (Шестакова С.А.) 30.09.2024г.

_____ (Корытова А.В.) 30.09.2024г.