

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 13,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

25 февраля  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер 1/2019

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. М.Жукова, 13, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 25.02.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Пискунова Николая Андреевича, собственника помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме свидетельство \_\_\_\_\_ . Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 5286,3 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 3566,9 (кв.м), что составляет 67,4 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Пискунова Н.А. собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесении изменений в техническую документацию.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. М.Жукова, г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Пискунова Н.А. секретаря собрания Пискунова Н.А. счетную комиссию в составе: Рудакову Г.И., Кужель Т.И.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Пискунова Н.А. секретаря собрания Пискунова Н.А. счетную комиссию в составе: Рудакову Г.И., Кужель Т.И.

Результаты голосования:

«ЗА» 3566,9 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.



**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Пискунова Н.А.собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Пискунова Н.А. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.13, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт электрооборудования.	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма в размере 831651 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 249495 руб
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	29108 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Пискунова Н.А.собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.13 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт электрооборудования	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма в размере 831651 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 249495 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	29108 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3566,9 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и о внесении изменений в техническую документацию.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13, - не позднее 01.09.2019 года. Предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13, - не позднее 01.09.2019 года. Предоставить Представителю Заказчика право вносить о имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3566,9 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3566,9 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Пискунова Николая Андреевича, ул. М.Жукова, 13, свидетельство \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Пискунова Николая Андреевича, ул. М.Жукова, 13, свидетельство \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3566,9 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_-% от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 18 л.

4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Пискунов Н.А.) «25» 02 2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

( Пискунов Н.А.) «25» 02 2019 г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

( Рудакова Г.И.) «25» 02 2019 г.

\_\_\_\_\_

(Кужель Т.И.) «25» 02 2019 г.