

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 13,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

14.03.2025г.

Регистрационный номер 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 13 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 28.02.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 13

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.03.2025г. по 14.03.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.03.2025г. 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.03.2025г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 13, кв.91

Общее собрание проводится по инициативе Севергиной Натальи Борисовны, собственника помещения
расположенного в многоквартирном

На дату проведения собрания

установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 13 собственники владеют 5286,3 кв.м всех жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 13
приняли участие собственники и их представители в количестве 140 человек, владеющие 4404,78 кв. м жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 83,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о
наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Севергиной Н.Б., собственника помещения в указанном доме, о проведении
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на
капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
МКД.

Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено
подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также
участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех
собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный
дом.(схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников
помещений в доме.

7. О выборе уполномоченного лица для обращения в Администрацию Городского округа «город Ирбит»
Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.

8. Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории (кадастровой карте).

9. О спиливании/опиливании деревьев.

**По вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.**

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Севергину Н.Б.,
секретарем собрания выбрать Чалую Ж.В., в счетную комиссию выбрать Шестакову С.А., Корилову А.В.,
наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4404,78 количество голосов (кв.м), что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников
помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Севергину Н.Б., секретарем собрания выбрать Чалую Ж.В., в счетную комиссию выбрать Шестакову С.А., Корилову А.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Севергиной Н.Б., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Севергиной Н.Б. собственника помещения № 91 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.13, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы водоотведения.	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения 1824929 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы водоотведения		850508,39 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 255152,52 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ системы водоотведения 955 336руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту системы водоотведения 29768 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту системы водоотведения.	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения 36499 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения 18201 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4404,78 количество голосов (кв.м), что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Севергиной Н.Б., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.13

подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы водоотведения.	ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения 1824929 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы водоотведения		850508,39 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 255152,52 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ системы водоотведения 955 336руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту системы водоотведения 29768 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту системы водоотведения.	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения 36499 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения 18201 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

просу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и о внесении изменений в техническую документацию.

ГУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13, - не позднее 30.06.2025 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 4404,78 количество голосов (кв.м), что составляет 83,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13, - не позднее 30.06.2025 года.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13 -средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома находящиеся на специальном счете МКД с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 30.06.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4404,78 количество голосов (кв.м), что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома находящиеся на специальном счете МКД с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 30.06.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Севергиной Н.Б.

Результаты голосования:

«ЗА» 4404,78 количество голосов (кв.м), что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Севергиной Н.Б.

По вопросу № 6 О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.(схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 4325,88 количество голосов (кв.м), что составляет 81,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 78,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

По вопросу № 7 О выборе уполномоченного лица для обращения в Администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в Администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.

Результаты голосования:

«ЗА» 4233,48 количество голосов (кв.м), что составляет 80% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 78,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,8% от общего числа голосов собственников помещений
РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в Администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.

По вопросу № 8 Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте).

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте) из средств по статье «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 4233,48 количество голосов (кв.м), что составляет 80% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 124,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,8 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте) из средств по статье «Содержание жилья».

По вопросу № 9 О спиливании/опиливании деревьев.

СЛУШАЛИ: Севергину Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Опилить дуб напротив 3 подъезда со стороны лицевого фасада МКД,

Опилить 2 рябины напротив 2 подъезда со стороны лицевого фасада МКД.

Опилить яблоню напротив 1 подъезда со стороны лицевого фасада МКД.

Спилить яблоню, ориентировочно, напротив 1 подъезда со стороны заднего фасада МКД.

Спилить 2 яблони и 3 берёзы, ориентировочно, напротив 2-3 подъезда со стороны заднего фасада МКД.

Спилить яблоню, ориентировочно, напротив 4 подъезда, с заднего фасада МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3015,15 количество голосов (кв.м), что составляет 57% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 836,63 количество голосов (кв.м), что составляет 15,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 553 количество голосов (кв.м), что составляет 10,5% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Опилить дуб напротив 3 подъезда со стороны лицевого фасада МКД,

Опилить 2 рябины напротив 2 подъезда со стороны лицевого фасада МКД.

Опилить яблоню напротив 1 подъезда со стороны лицевого фасада МКД.

Не производить спиливание яблони, ориентировочно, напротив 1 подъезда со стороны заднего фасада МКД.

Не спиливать 2 яблони и 3 берёзы, ориентировочно, напротив 2-3 подъезда со стороны заднего фасада МКД.

Не спиливать яблоню, ориентировочно, напротив 4 подъезда, с заднего фасада МКД.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 140л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: Доверенность на 1л.

Приложение № 8: Схема № 1л.

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия:

(Севергина Н.Б.) 14.03.2025г.
(Чалая Ж.В.) 14.03.2025г.
(Шестакова С.А.) 14.03.2025г.
(Корытова А.В.) 14.03.2025г.