

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 13,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

28.07.2021г.

Регистрационный номер 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 13 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.06.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома
по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 13

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.06. 2021г. по 28.07.2021г.
с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.07. 2021г.
18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.07. 2021г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 13, кв.1

Общее собрание проводится по инициативе Пискунова Николая Андреевича, собственника
помещения № 1 расположенного в многоквартирном доме свидетельство ()

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. М.Жукова, дом 13 собственники владеют 5286,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений
в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул.М.Жукова, дом 13 приняли участие собственники и их представители в количестве 104
человек, владеющие 3672,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,4%
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
Вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

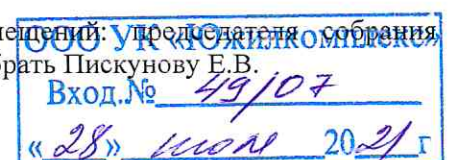
1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Пискунова Н.А. собственника помещения № 1 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесении изменений в техническую документацию.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об оплате узла учета тепловой энергии и ГВС.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Пискунова Н.А., секретарем собрания Рудакову Г.И., в счетную комиссию выбрать Пискунову Е.В.

Результаты голосования:

1



«ЗА» 3672,54 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Пискунова Н.А., секретарем собрания Рудакову Г.И., в счетную комиссию выбрать Пискунову Е.В.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Пискунова Н.А.собственника помещения № 1 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Пискунова Н.А. собственника помещения № 1 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.13, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада – 1 этап (швы)	ООО «ПрофМегаСтрой»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 очередь 5788715 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада - 1этап(швы).		2278666 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 683599 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомсплекс»	Предельно допустимая стоимость 600349 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту фасада 79753 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3626,84 количество голосов (кв.м), что составляет 68,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Пискунова Н.А.собственника помещения № 1 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.13 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада – 1 этап (швы)	ООО «ПрофМегаСтрой»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 очередь 5788715 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада - 1этап(швы).		2278666 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 683599 руб.

2

Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 600349 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту фасада 79753 руб.
--	-----------------------	--

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и о внесении изменений в техническую документацию.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13, - не позднее 01.12.2021года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3672,54 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13, - не позднее 01.12.2021 года.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3626,84 количество голосов (кв.м), что составляет 68,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45,7 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Пискунова Николая Андреевича, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3672,54 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Пискунова Николая Андреевича, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 Об оплате узла учета тепловой энергии и ГВС

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить оплату на приобретение и замену общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС ежемесячно отдельной строкой в квитанции об оплате с каждой квартиры в размере 4 руб. с 1м², начиная с 01.07.2021г. и до 01.07.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3547,24 количество голосов (кв.м), что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 63,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Производить оплату на приобретение и замену общедомового узла учета тепловой энергии и ГВС ежемесячно отдельной строкой в квитанции об оплате с каждой квартиры в размере 4 руб. с 1м², начиная с 01.07.2021г. и до 01.07.2022г.

По вопросу № 7 Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы с 01.07.2021г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества

Результаты голосования:

«ЗА» 3195,64 количество голосов (кв.м), что составляет 60,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 380,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы с 01.07.2021г. за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества

По вопросу № 8 О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Пискунова Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования

Результаты голосования:

«ЗА» 3161,84 количество голосов (кв.м), что составляет 59,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 380,1 количество голосов (кв.м), что составляет 7,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией МПО «Стиль-Плюс» на уборку в местах общего пользования.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 104 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____
Счетная комиссия: _____

71

(Пискунов Н.А.) 28.07.2021г.
(Рудакова Г.И.) 28.07.2021г.
(Пискунов Н.А.) 28.07.2021г.

5