

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА ДОМ 13,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**02.10.2020г**  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 13 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.06.2020 г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.06.2020г. по 02.10.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.10.2020г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02.10.2020г., г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом13, кв.1.

Общее собрание проводится по инициативе Пискунова Николая Андреевича, собственника(ов) помещения(ий) № \_\_\_\_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме

рекв

венности на указанное помещение

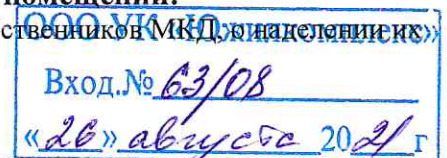
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 13 собственники владеют 5286,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 13 приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек, владеющие 4778,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД \_\_\_\_\_ с правом составления и подписания протокола.
2. О выборе совета МКД.
3. О наделении совета МКД льготами.
4. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.
5. О размещении на кровле МКД базовой станции ООО «Т2 Мобайл».
6. О размере оплаты за размещение базовой станции ООО «Т2 Мобайл» на кровле МКД.
7. О заключении договоров ООО УК «Южилкомплекс» с операторами связи.
8. О размере оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи.



**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования:

Пискунова Н.А., секретарем собрания Рудакову Г.И., в составе счетной комиссии утвердить: Захарова А.С, Пискунову Е.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 4472,2 количество голосов (кв.м), что составляет 84,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 46,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 259,8 количество голосов (кв.м), что составляет - 4,9% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Пискунова Н.А.,

секретарем собрания Рудакову Г.И., в составе счетной комиссии утвердить: Захарова А.С, Пискунову Е.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О выборе совета МКД.

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома: Пискунову Е.В. (кв. 67), Захарова А.С. (кв. 67), Бахтович А.Н. (кв. 67), Коростелеву Л.В. (кв. 67), Головину Л.А. (кв. 67).

Результаты голосования:

«ЗА» 4504,2 количество голосов (кв.м), что составляет 85,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 46,3 количество голосов (кв.м), что составляет - 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 227,8 количество голосов (кв.м), что составляет - 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать в совет дома: Пискунову Е.В. (кв. 67), Захарова А.С. (кв. 67), Бахтович А.Н. (кв. 67), Коростелеву Л.В. (кв. 67), Головину Л.А. (кв. 67).

**По вопросу №3 повестки дня** О наделении совета МКД льготами.

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить членов совета МКД Пискунову Е.В. (кв. 67), Захарова А.С. (кв. 67), Бахтович А.Н. (кв. 67), Коростелеву Л.В. (кв.67), Головину Л.А. (кв. 67) льготами в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%.

Результаты голосования:

«ЗА» 4297,4 количество голосов (кв.м), что составляет 81,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 143,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 337,6 количество голосов (кв.м), что составляет - 6,4% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Наделить членов совета МКД Пискунову Е.В. (кв. 67), Захарова А.С. (кв. 67), Бахтович А.Н. (кв. 67), Коростелеву Л.В. (кв. 67), Головину Л.А. (кв. 67) льготами в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%.

**По вопросу № 4 повестки дня** О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, определить, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом с 01.09.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4062,7 количество голосов (кв.м), что составляет 76,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 303,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 5,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 412,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 7,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, определить, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом с 01.09.2020г.

**По вопросу № 5 повестки дня** О размещении на кровле МКД базовой станции ООО «Т2 Мобайл».

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Разместить на кровле МКД базовую станцию связи ООО «Т2 Мобайл».

Результаты голосования:

«ЗА» 2195 количество голосов (кв.м), что составляет 41,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2373,3 количество голосов (кв.м), что составляет – 44,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 210 количество голосов (кв.м), что составляет - 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

я

**РЕШИЛИ** Не размещать на кровле МКД базовую станцию связи ООО «Т2 Мобайл».

**По вопросу № 6 повестки дня** О размере оплаты за размещение базовой станции ООО «Т2 Мобайл» на кровле МКД.

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Установить оплату за размещение базовой станции связи ООО «Т2 Мобайл» и иных мачтовых сооружений, сооружений приема - передающих устройств на кровле МКД, использующих более 1м<sup>2</sup> площади кровли в размере 10 000руб. ежемесячно за один объект. Полученные денежные средства зачислять на ст. «Содержание дома».

Результаты голосования:

«ЗА» 2790,9 количество голосов (кв.м), что составляет 52,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 1777,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 33,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 210 количество голосов (кв.м), что составляет – 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Не устанавливать оплату за размещение базовой станции связи ООО «Т2 Мобайл» и иных мачтовых сооружений приема - передающих устройств на кровле МКД, использующих более 1м<sup>2</sup> площади кровли в размере 10 000руб. ежемесячно за один объект.

**По вопросу № 7 повестки дня** О заключении договоров ООО УК «Южилкомплекс» с операторами связи.

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры возмездного размещения оборудования на кровле МКД и использования общего имущества дома операторами связи.

Результаты голосования:

«ЗА» 3549,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 1018,9 количество голосов (кв.м), что составляет – 19,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 210 количество голосов (кв.м), что составляет – 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Заключить договоры возмездного размещения оборудования на кровле МКД и использования общего имущества дома операторами связи.

**По вопросу № 8 повестки дня** О размере оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи.

**СЛУШАЛИ** Пискунова Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Установить размер оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи 500 руб. в месяц, за исключением перечисленных в п..б.

Результаты голосования:

«ЗА» 3584,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 1050,9 количество голосов (кв.м), что составляет – 19,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 142,6 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Установить размер оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи 500 руб. в месяц, за исключением перечисленных в п..б.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.





Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 125 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

  
 (Пискунов Н.А.) 02.10.2020г.  
 (Рудакова Г.И.) 02.10.2020г.  
 (Захаров А.С.) 02.10.2020г.  
\_\_\_\_\_ (Пискунова Е.В.) 02.10.2020г.