

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ЖУКОВА, 13**

за 2023 год

С общ. Жилая 5285,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	4000
1.2.	поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	март	3850
1.3.	инд.испытания азэрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	11400
1.4.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.5.	уборка снега с козырьков над вход.группами		дом	апрель	614
1.6.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПл	дом	май	9696
1.7.	инд.испытания азэрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	16200
1.8.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	Придом. Террит.	июль	2000
1.9.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПОС тильПл	Придом. Террит.	сентябрь	6698
1.10.	завоз песка	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	сентябрь	6443
1.11.	инд.испытания азэрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	11400
1.12.	обработка аэрозольным генератором от синатропных членистоногих насекомых	ЦГиЭ	дом	октябрь	26997
1.13.	тех.диагностика ВДГО -119шт	Энергогаз	дом	декабрь	41687
1.14.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	декабрь	7528
1.15.	чистка ливнест ок 3шт	ООО "СТМ"	дом	декабрь	2764
1.16.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	30444
1.17.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинве	дом	12 мес.	23800
1.18.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	134550
1.19.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	124947
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	10148
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15856
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	218181
	ИТОГО по содержанию дома:				710243
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.73,80,81,83,84,	март	6198
2.2.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	7231
2.3.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	73702
2.4.	ремонт подъезда	ИП Нежданов	дом	май	145401
2.5.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.4	август	1109
2.6.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	6198
2.7.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.56	сентябрь	1109
2.8.	замена запорной арматуры отопления в подвале	ООО "СТМ"	кв.4	сентябрь	1884
2.9.	замена запорной арматуры на стояке отопления	ООО "СТМ"	под.1	сентябрь	1378
2.10.	ремонт стояка хвс	ООО "СТМ"	кв.43	ноябрь	1293
2.11.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.63	декабрь	1391
	ИТОГО по текущему ремонту:				246894
	Итого по статье "содержание дома"				957137
1.	монтаж узла учета ТЭ и ХВС	ТеплоДом		январь	359375

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	503092	1016640	957137	562595	-195000	265677
2	Доп.сбор установка счётчика	257457		359375	-101918		
				1316512	460677		

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	460677	1016640	708668	513668

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
Капитальный ремонт	5562372	5389349	173023	2514858	2890442