

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Маршала Жукова,13

S= 5285,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	31712
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	153137
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	130021
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10148
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20930
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	227378
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2370
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9514
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	11864
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	40260
1.12	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	6 мес	16465
1.13	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 27.12.2023	ЖКИ	прид.тер	январь	5000
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	жки	прид.тер	январь	7500
1.15	Скамейки с подлокотниками - 3шт	ИП Рубан	дом	июнь	15000
1.16	завоз земли	ООО СТМ	прид.тер	июнь	8527
1.17	камера-4шт, коробка распределительная-4шт,инжектор-5шт	КомфортЛомСерви с	дет.площ.	июль	31575
1.18	обкос травы		прид.тер	август	14973
1.19	камера, рспредкоробка (видеонаблюдение)	КомфортДомсерви	дом	октябрь	10300
1.20	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.21	закрытие подвальных окон	СТМ	дом	декабрь	4286
1.22	закрытие подвальных окон	ИП Нежданов	дом	декабрь	1751
	ИТОГО по содержанию дома:				777391
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	закрытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	январь	329
2.2	чистка вентканалов кухни	ООО СТМ	кв.103	январь	724
2.3	чистка вентканалов кухни	ООО СТМ	кв.	январь	658
2.4	демонтаж дроссельной шайбы	ООО Техинвест	дом	февраль	2000
2.5	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.103	февраль	1522
2.6	замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.103,подвал	февраль	14350
2.7	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.69	февраль	1149
2.8	чистка ливнестока,уборка мусора с кровли	ООО СТМ	дом	февраль	3450
2.9	вывод хвс в подъезд для хоз.нужд	ООО СТМ	под.6	июнь	34020
2.10	смена навесного замка	ООО СТМ	под.2	июль	2010
2.11	смена доводчика	ООО СТМ	под.5	июль	3687
2.12	переустановка плит у входа в подъезд 4	ООО СТМ	под.4	август	5330
2.13	ремонт кровли козырька над балконом	ООО СТМ	кв.119	август	7923
2.14	частичный ремонт стояка отопления	ООО СТМ	под.1	сентябрь	854
2.15	ремонт и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.4	декабрь	786
2.16	чистка водосточных воронок,ремонт дверей	ООО СТМ		декабрь	3134
2.17	закрытие подвального окна	ООО СТМ	под.4	декабрь	498

2.18	чистка вентканалов кухни	ООО СТМ	кв.20	декабрь	400
	итого по текущему ремонту:				82824
	итого по ст.Содерж.дома				860215

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	460677	1049099	860215	656432	-197160	459272
2	Доп.сбор		6871				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	6653497	6320495	333002	3444402	2 890 442