

**Отчёт об исполнении договора управления**

**ООО УК "Южилкомплекс"**

за 2020 год

**М.ЖУКОВА,13**

5222,7 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	механизиров.уборка снега	"Эдельвейс"		январь	1500
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	12240
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергог	8	март	960
1.4	чистка вентиляции	"Эдельвейс"		май	864
1.5	обработка подъездов химсоставом	"Эдельвейс"		май	21252
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	9720
1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	4740
1.8	механизиров.уборка снега	"Эдельвейс"		май	4500
1.9	хим.обработка подъездов	"Эдельвейс"			38191
1.10	открытие подвальных окон	"Эдельвейс"		август	628
1.11	выкашивание травы	"Эдельвейс"		август	1000
1.12	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	11160
1.13	установка скамеек,заполнение песчоницы	"Эдельвейс"		ноябрь	36009
1.14	благоустройство дет.площадки	ПСК Карусель		декабрь	3541
1.15	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	25696
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергог	тариф 0.48	12 мес	30083
1.17	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	57437
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	106636
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	123465
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	16138
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	215593
1.22	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"		2019-20 г	16452
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>737804</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	установка счетчика эл.энергии	"Эдельвейс"		май	6300
2.2	смена зонта на вентшахте	"Эдельвейс"	кв.20	март	2958
2.3.	спортивный комплекс				94870
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>104128</b>
<b>ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"</b>					<b>841932</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г. долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г. с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-29090	1027628	841932	156606
					128599 28007

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2021 год

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	плановая сумма на ремонтные работы 2021г
1	Содержание дома	156606	1027628 401655