

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

М.ЖУКОВА,13

5222,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1. Содержание дома				
1.1	механизированная уборка снега	"Эдельвейс"		январь	1500
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	12240
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	8	март	960
1.4	чистка вентиляции	"Эдельвейс"		май	864
1.5	обработка подъездов химсоставом	"Эдельвейс"		май	21252
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	9720
1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	4740
1.8	механизированная уборка снега	"Эдельвейс"		май	4500
1.9	хим.обработка подъездов	"Эдельвейс"			38191
1.10	открытие подвальных окон	"Эдельвейс"		август	628
1.11	выкашивание травы	"Эдельвейс"		август	1000
1.12	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	11160
1.13	установка скамеек,заполнение песчицы	"Эдельвейс"		ноябрь	36009
1.14	благоустройство дет.площадки	ПСК Карусель		декабрь	3541
1.15	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	25696
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	30083
1.17	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	57437
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	"Эдельвейс"		12 мес	106636
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	123465
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	16138
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	215593
1.22	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"		2019-20 г	16452
	ИТОГО по содержанию дома:				737804
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	установка счетчика эл.энергии	"Эдельвейс"		май	6300
2.2	смена зонта на вентилях	"Эдельвейс"	кв.20	март	2958
2.3.	спортивный комплекс				94870
	итого по текущему ремонту:				104128
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				841932

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-29090	1027628	841932	156606	128599	28007

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	плановая сумма на ремонтные работы 2021г
1	Содержание дома	156606	1027628	401655

ООО УК "Южилкомплекс"

Долг жильцов за жилищно коммунальные услуги на 01.01.2021 г. -

466317