

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ЖУКОВА,13**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	закрытие подвальных окон			февраль	10634
1.1.2	ремонт дверей в подвал			февраль	718
1.1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		февраль	11280
1.1.4	ремонт дверей выхода на кровлю			апрель	1829
1.1.5	установка флюгарки			апрель	1856
1.1.6	снятие щатов с подвальных окон			июнь	1320
1.1.7	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	
1.1.8	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	5700
1.1.9	гидроизоляция кровли (ГЖИ)		кв.116	ноябрь	326
1.1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	10680
1.1.11	смена и регулировка доводчиков,перенос эл.щитов в подвал			декабрь	10826
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	122948
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	13736
1.4	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	23014
1.5	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	2507
1.6	Проведение технического диагностирования ВДГО			декабрь	0
1.7	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)				32700
1.8	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	10289
				итого:	260363
2	Текущий ремонт				
2.1	замена запорной арматуры ХВС		подвал	март	25288
2.2	ремонт отопления (ГЖИ)		кв.20	апрель	2531
2.3	заделка вент.окошек на чердаке			апрель	12832
2.4	установка откосов на подъездных окнах	ИП Буланова		май	66710
2.5	ремонт отопления		кв.80,84	сентябрь	38838
2.6	кровли балкона кв.17, ремвх.пл.,благ-во			октябрь	77799
2.7	детский игровой комплекс	Карусель		ноябрь	198060
2.8	смена стояка ХВС		кв.23,подвал	декабрь	8333
				итого:	430391
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	215593
	ВСЕГО				906347

Итого выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома **5222,7 м2**

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	48337	828920	906347	-77427	167982	-197072
2	Юридические лица		0				

Администрация ООО УК "Южилкомплекс"