

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ЖУКОВА,13**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	восстанов гермет швов и утепл перекрытия		кв.59	январь	20471
1.2	чистка вентеляции		кв.91	январь	668
1.3	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		январь	8400
1.4	закрытие сквозного проезда дворовой территории			февраль	3428
1.5	чистка ветеляции,смена замка на чердаке			март	1540
1.6	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		май	6480
1.7	инд.испыт.аэрац.проемоа ванн	энергогаз		май	12960
1.8	снятие щитов с подвальных окон			август	500
1.9	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		сентябрь	11160
1.10	ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов кв. 13,17,20,58,67,71,73,77,78,84,95	ПрофМегаСтрой		ноябрь	163756
				итого:	229363
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт ВРУ		П.2	январь	27468
2.2	замена кабеля		п.1	январь	23904
2.3	замена этажного распределительного щита		п.6эт1	январь	1889
2.4	смена стояка отопления		кв.60,подвал	август	16678
2.5	ВКГО			12 м-в	22439
2.6	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				52574
				итого:	144952
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	119816
				ИТОГО:	119816
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	благоустройсто дворовой территории			октябрь	63683
4.2	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	11587
				итого:	75270
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	Речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	Речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	Речкалов		май	1500
5.6	ревизия оборудования и средств измерен	ТеплыйДом		июль	8500
5.7	ТО УКУ	ТеплыйДом		сентябрь	1500
5.8	ТО УКУ	ТеплыйДом		октябрь	1500
5.9	ТО УКУ	ТеплыйДом		ноябрь	1500
5.10	изменение проектной документации	ТеплыйДом		ноябрь	2500
5.11	ТО УКУ	ТеплыйДом		декабрь	1500
5.12	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	28700
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	206401
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-151 шт				
				12 м-в	12138
	итого по ст.Содерж.дома				816640

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	121
Направлено исковых заявлений	9
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	702788