

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **М.ЖУКОВА, 13**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	10920
1.2	чистка от снега воронок			март	1252
1.3	устройство примыканий над входом		п.4	апрель	1906
1.4	материалы и инструменты для субботника			май	5391
1.5	снятие щитов с подвальных окон			май	1043
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	10680
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	энергогаз		май	5220
1.8	ремонт чердачного люка		п.6	июнь	1296
1.9	ремонт поручня входа		п.5	июль	2500
1.10	ремонт качели			июль	293
1.11	установка скамеек,ремонт качели		п.1	июль	4187
1.12	ремонт козырька входа		п.6	август	788
1.13	ремонт кровли		кв.119	август	1210
1.14	ремонт кровли остекление слух.окон		кв.98,118,119	сентябрь	10683
1.15	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		сентябрь	10200
				<b>итого:</b>	<b>67569</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена тр-ра тока			март	3251
2.2	смена кухонной канализации		кв. 21,25,29,33,37	май	18791
2.3	ремонт канализационного колодца			июль	8474
2.4	ремонт этажных щитов		п.3,4,1эт	сентябрь	13114
2.5	замена этажных щитов		п.6,1эт	декабрь	16080
2.6	ВКГО	Энергогаз		12 мес	19161
				<b>итого:</b>	<b>78871</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	98792
				<b>ИТОГО:</b>	<b>98792</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	3238,63
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	3238,63
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	3238,63
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	ЖКИ		июнь	3238,08
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	ЖКИ		июль	3238,07
5.6	обслуживание узла учета ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>17692,04</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	134746
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 144шт			12 м-в	9154
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	59164
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	10028
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>476016,04</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-138422	667928	476016	59517
2	Юр.лица		6027		

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	867471
по статье "Содержание жилья"	170936

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	125
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	457072