

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

М.ЖУКОВА,13

S = 5285,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	январь	4565
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	11640
1.3.	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	кв.58	февраль	855
1.4.	механизованная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	5400
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	11520
1.6.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	5760
1.7.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	июнь	9016
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	12240
1.9.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	ноябрь	4064
1.10.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		30444
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	30900
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	136910
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	124947
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	10148
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	15962
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	218181
ИТОГО по содержанию дома:					632552
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт плиты покрытия	ООО "Эдельвейс"	под.5,кровля	январь	6661
2.2.	установка замка на чердачный люк	ООО "Эдельвейс"	дом	май	564
2.3.	смена прожектора	ООО "Эдельвейс"	под.4	май	1455
2.4.	смена стояка ХВС (аварийно)	ООО "Эдельвейс"	кв.50,54,58	июнь	9948
2.5.	замена врезки хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.12	июнь	1705
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.36	июнь	1766
2.7.	замена крана на врезке хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.23	август	601
2.8.	комплекс,поликарбонат для арочного навеса песочницы	ПСК Карусель	прид. Террит.	сентябрь	5550
2.9.	скамейка дворовая 1шт, урна стандарт.2шт	ПСК Карусель	прид. Террит.	сентябрь	19770
2.10.	демонтаж спутниковой антенны с крыши	ООО "Эдельвейс"	под.1	сентябрь	584
2.11.	изготовление и установка деревянных щитов	ИП Нежданов	кровля	декабрь	64367
2.12.	подключение стационарной розетки	ООО "Эдельвейс"	п.3, 5 эт	декабрь	376
ИТОГО по текущему ремонту:					113347
Итого по статье "содержание дома"					745899

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	205640	1013465	745899	503092	-162278	340814
2	Текущий ремонт	125344	132113		257457	-7505	249952
3	Оплата юридическими лицами		29886				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4659749	4523582	136166	1644948	2890442