

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 12,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

24.06.2024г.

Регистрационный номер протокола 1/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 12 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 25.05.2024г. в 18 ч30 мин во дворе дома  
по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 12.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 26.05.2024 г. по 24.06.2024г.  
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
24.06.2024г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 24.06.2024г. г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 12 , кв.62

Общее собрание проводится по инициативе Удинцевой Ирины Александровны, собственника помещения  
расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,  
ул. М.Жукова, дом 12 собственники владеют 3600,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,  
ул. М.Жукова , дом 12 приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек, владеющие  
2831,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.

**Повестка дня**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Удинцевой И.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О спиливании березы у первого подъезда.

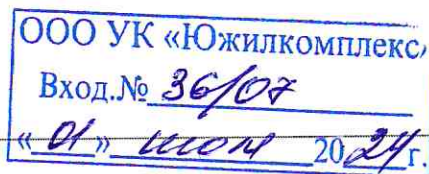
**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Удинцеву И.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Удинцеву И.А., секретарём собрания выбрать Рацун М.И., в состав счетной комиссии определить Сорокина М.И., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:



«ЗА» 2831,25 количество голосов (кв.м), что составляет 78,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Удинцеву И.А., секретарём собрания выбрать Рацун М.И., в состав счетной комиссии определить Сорокина М.И., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О принятии предложения Удинцевой И.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД

**СЛУШАЛИ** Удинцеву И.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложения Удинцевой И.А. собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
работы по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки, окна пвх)	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1867174 руб. Локальный сметный расчет работ по ремонту фасада 845911 руб., в т.ч предусмотреть авансовый платеж 253773,3 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 650718 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы кап.ремонта фасада - 29607 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2831,25 количество голосов (кв.м), что составляет 78,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Принять предложения Удинцевой И.А. собственника помещения в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
работы по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки, окна пвх)	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1867174 руб. Локальный сметный расчет работ по ремонту фасада 845911 руб., в т.ч предусмотреть авансовый платеж 253773,3 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке

2

		проектной документации 650718 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы кап.ремонта фасада - 29607 руб.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Удинцеву И.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 01.10.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2831,25 количество голосов (кв.м), что составляет 78,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 01.10.2024г.

**По вопросу № 4 повестки дня** Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ** Удинцеву И.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова,12 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных средств на 01.10.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2831,25 количество голосов (кв.м), что составляет 78,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова,12 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных средств на 01.10.2024г.

**По вопросу № 5 повестки дня** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Удинцеву И.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Удинцеву И.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 2831,25 количество голосов (кв.м), что составляет 78,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Удинцеву И.А.

**По вопросу № 6 повестки дня** О спиливании березы у первого подъезда.

**СЛУШАЛИ** Удинцеву И.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Спилить березу у первого подъезда МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2532,2 количество голосов (кв.м), что составляет 70,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 205,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,45 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ** Спилить березу у первого подъезда МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д.35 Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 69 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собр

динцева И.А.) 24.06.2024г.

Секретарь общего собрания

'ацун М.И) 24.06.2024г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ С

(Сорокин М.И.) 24.06.2024г.