

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 12,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

17.09.2024г.

Регистрационный номер протокола 2/2024

Место проведения: г. Ирбит, ул. **М.Жукова**, дом **12** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 27.08.2024г. в 18 ч00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 12.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.08.2024 г. по 17.09.2024г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.09.2024г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17.09.2024г. г. Ирбит, ул. **М.Жукова**, дом **12**, кв.62

Общее собрание проводится по инициативе Удинцевой Ирины Александровны, собственника помещения № ... расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. **М.Жукова**, дом **12** собственники владеют 3600,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,

ул. М.Жукова, дом **12** приняли участие собственники и их представители в количестве 72 человек, владеющие 2738,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.(схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.
3. О выборе уполномоченного лица для обращения в Администрацию городского округа «город Ирбит» Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.
4. Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Удинцеву И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Удинцеву И.А., секретарём собрания выбрать Рацун М.И., в состав счетной комиссии определить Сорокина М.И., наделить их правом составления и подписания протокола.

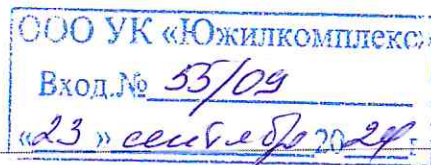
Результаты голосования:

«ЗА» 2738,7 количество голосов (кв.м), что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Удинцеву И.А., секретарём собрания выбрать Рацун М.И., в состав счетной комиссии определить Сорокина М.И., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О формировании (установлении границ) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

СЛУШАЛИ Удинцеву И.А.



ПРЕДЛОЖЕНО Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2677,3 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 61,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Сформировать (установить границы) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (схема границы участка прилагается) для предоставления его в общую долевую собственность собственников помещений в доме.

По вопросу №3 повестки дня О выборе уполномоченного лица для обращения в Администрацию городского округа «город Ирбит» Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.

СЛУШАЛИ Удинцеву И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в Администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.

Результаты голосования:

«ЗА» 2677,3 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 61,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс» обратиться в Администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области с заявлением о формировании земельного участка.

По вопросу № 4 повестки дня Об оплате землеустроительных работ: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте).

СЛУШАЛИ Удинцеву И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте) из средств по статье «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 2677,3 количество голосов (кв.м), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 61,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Оплатить землеустроительные работы: по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровой карте) из средств по статье «Содержание жилья».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д.35 Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 72 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

7

(Удинцева И.А.) 17.09.2024г.

Секретарь общего собрания

(Рацун М.И) 17.09.2024г.

Счетная комиссия: _____

(Сорокин М.И.) 17.09.2024г.
