

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ЖУКОВА, 12**

С общ. Жилая 3600,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	изготовление адресной таблички и таблички на подъезды	ИП Юдинских	дом	сентябрь	6095
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	октябрь	8880
1.3.	замена навесных замков на подвальные двери		дом	октябрь	1246
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7080
1.5.	установка указателя дома, табличек у подъездов	ООО "СТМ"	дом	декабрь	2435
1.6.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	3 мес	22789
1.7.	ВДГО	Энергогаз	дом	4 мес	6912
1.8.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	4 мес	8000
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	4 мес	55700
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	4 мес	28369
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Техинвест"	дом	4 мес	2305
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	4 мес	3600
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	4 мес	49537
ИТОГО по содержанию дома:					202948
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.7	сентябрь	1686
2.2.	Замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	,4	октябрь	4132
2.3.	ремонт ливнепровода в подвале	ООО "СТМ"	под.5	ноябрь	1280
2.4.	замена крана хвс в подъезде для хоз.нужд	ООО "СТМ"	под.3	декабрь	1120
2.5.	замена запорной арматуры на ст.ГВС,ХВС	ООО "СТМ"	кв.44	декабрь	2331
ИТОГО по текущему ремонту:					10549
Итого по статье "содержание дома"					213497

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начислен ия 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1 Содержание дома	0	247202	213497	33705	-95699	-61994
2 Юридические лица						
3 Аренда						

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начислен ия 2024	плановая сумма на ремонтны е работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	33705	741606	202622	106923

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступив шие средства	задолжен ность по взносам от собственни ков помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в
1	Капитальный ремонт	3865678	3736143	129535	575578	3164521