

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год  
Маршала Жукова, 12**

S= 3600,1 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	21606
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24000
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	162707
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	79182
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6912
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14256
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	154876
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1615
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6480
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	иннд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	40560
1.12	уборка МОП	МПОСтиль Плюс	дом	12 мес	95066
1.13	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	11 мес	20334
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	7500
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 26.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	7500
1.16	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега 26.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	12000
1.17	услуги экскаватора-погрузчика чистка въезда во двор 26.02.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	828
1.18	установка камер,распределкоробок,коммутаторов на д-площадке	КомфортДомСервис	д-площадка	апрель	24407
1.19	вакашивание травы на придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	5000
1.20	замена выпуска канализации	ООО СТМ	под.4	август	35737
1.21	восстановление кабельной линии	ООО энергопуск	дом	сентябрь	28070
1.22	кадастровые работы	ИП Койнова	дом	сентябрь	3554
1.23	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ	дом	октябрь	11348
1.24	замена выпуск канализации	ООО СТМ	под.2,3	октябрь	79024
1.25	кадастровые работы	ИП Койнова	дом	ноябрь	15000
1.26	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.27	Проверка средств измерений УУ ТЭ/ГВС	ООО Техинвест		ноябрь	50280
1.28	ликвидация березы	ИП Нежданов	дом	декабрь	9453
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>920441</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.65	январь	2103
2.2	замена доводчика	ООО СТМ	под.5	январь	2892
2.3	замена кухонного стояка канализации	ООО СТМ	кв.3,6,9,12	февраль	18135
2.4	ремонт швов	ООО СТМ	под.3	апрель	871
2.5	ремонт стояка отопления	ООО СТМ	подвал	апрель	4444
2.6	замена подводки к отопительному прибору	ООО СТМ	кв.24	май	8103
2.7	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.26,29	июль	8609
2.8	замена ливнестока в подвале	ООО СТМ	под.5	июль	4078
2.9	замена ливнестока	ООО СТМ	под.4	сентябрь	379
2.10	частичная замена стояка гвс	ООО СТМ	под.2	сентябрь	4783
2.11	ремонт плиты балкона	ООО СТМ	кв.72	сентябрь	4183
2.12	частичная замена стояка гвс	ООО СТМ	кв.17	сентябрь	4594
2.13	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.26,29	ноябрь	8749
2.14	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.32,35,38,41,44	ноябрь	31238

2.15	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (май 2024г)	Профмегастрой	кв.30,43,57,72	декабрь	63841
	<b>итого по текущему ремонту:</b>				<b>167002</b>
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>1087443</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2024г**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома		33705	802980	1087443	-250758	-165077 -415835

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственника в помещениях	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4506319	4344929	161390	331404	4 031 794