

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ЖУКОВА, 10**

С общ. Жилая 4417,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	2000
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.3.	разработка проект-смет.документации (ноябрь 2022)	ПроектСтрой	Придом. Террит.	февраль	32563
1.4.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	8640
1.5.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.6.	уборка снега с кровли	ООО "СТМ"	дом	апрель	1946
1.7.	инвентарь для проведения субботника	МПО СтильПлюс	Придом. Террит.	май	10914
1.8.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	12900
1.9.	песок	ИП Осинцев	Придом. Террит.	июнь	6750
1.10.	поверка преобразователя расхода	ИП Лежнин	дом	июль	15000
1.11.	поверка преобразователя температуры	ИП Лежнин	дом	июль	4500
1.12.	поверка преобразователя расхода	ИП Лежнин	дом	сентябрь	2500
1.13.	уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	2 мес	18641
1.14.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес	26592
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	20000
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	117222
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	109016
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8834
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13252
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	190293
ИТОГО по содержанию дома:					614932
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена запорной газовой арматуры	Энергогаз	дом	апрель	2066
2.2.	замена запорной газовой арматуры	Энергогаз	дом	май	55276
2.3.	замена кранов на врезке хвс	Энергогаз	кв.2	май	1719
2.5.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.14	июль	1033
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.63	август	1109
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	1033
2.8.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.73	сентябрь	1109
2.9.	замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.73	октябрь	3257
2.10.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.5,8	декабрь	12178
2.11.	вывод хвс в подъезды для хоз.нужд	ООО "СТМ"		декабрь	29846
ИТОГО по текущему ремонту:					108626
Итого по статье "содержание дома"					723558

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-163812	865248	723558	-22122	-154248	-176370

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-22122	865248	185133	30885

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального
1 Капитальный ремонт	4761645	4617100	144545	2421516	2219961