

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
Маршала Жукова,10

S= 4417,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	32329
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ГВС,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	39600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	136570
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	123283
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10601
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17492
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	230048
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1981
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7951
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	40560
1.12	уборка МОП	МПОстиль Плюс	дом	12 мес	111844
1.13	тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз		1 раз в 5 лет	31528
1.14	Перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1079
1.15	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	11 мес	24938
1.16	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 02.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	7500
1.17	услуги экскаватора-погрузчика чистка въезда во двор 02.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	1015
1.18	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 07.02.2024г	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.19	услуги экскаватора-погрузчика вывоз снега двор 07.02.2024г)ООО ЖКИ)	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	8000
1.20	установка камер,распредкоробок,коммутаторов на д-площадке	КомфортДомСерви с	д-площадка	апрель	29946
1.21	обкос придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	7486
1.22	кадастровые работы	ИП Койнова	прид.тер	сентябрь	19602
	ИТОГО по содержанию дома:				889836
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена кранов на врезке гвс,хвс	ООО СТМ	кв.30	январь	2264
2.2	заделка отверстий и щелей со стороны подъезда	ООО СТМ	кв.76	январь	2938
2.3	ремонт швов (2023г)	Профмегастрой	кв.76	февраль	12468
2.4	ремонт стояка ГВС	ООО СТМ	кв.27	май	3766
2.5	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.11	июль	751
2.6	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.35	август	1282
2.7	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.72	август	1276
2.8	ремонт кровли козырька над балконом	ООО СТМ	кв.88	август	8515
2.9	ремонт люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.1	август	1324
2.10	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.72	сентябрь	1073
2.11	замена спускников на гвс	ООО СТМ	кв.61,76	сентябрь	1935
2.12	замена запорной арматуры на подводке к гвс	ООО СТМ	кв.11	сентябрь	1420

2.13	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (май 2024г)	Профмегастрой	кв.51,76,79	декабрь	49092
2.14	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.63	декабрь	813
	итого по текущему ремонту:				88917
	итого по ст.Содерж.дома				978753

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-22122	1045095	978753	44220	-191761	-147541

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5543457	5368607	174850	3180511	2 219 961