Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год

М.ЖУКОВА, 10

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	стоимость работ
1	**Содержание дома**				
1.1	***Обслуживание конструктивных элементов***				
1.1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		февраль	7920
1.1.2	снятие щитов с подвальных окон			май	628
1.1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	9120
1.1.4	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	4440
1.1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	7080
1.2	**Обеспечение устранения аварий на инж.сетях**		12 м-в		143505
1.3	**Услуги Паспортного стола**		12 м-в		11614
1.4	**проездной билет ПСД**				9950
1.5	**Расход СПТ за отопительный период 2018-2019 г**				9141
1.6	**Техническое обслуживание ВКГО**		12 м-в		19878
1.7	**Техническое обслуживание ВДГО**		декабрь		-107873
1.8	**Проведение технического диагности**	Энергогаз		декабрь	31528
1.9	**Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) от**	9 м-в			46700
1.10	**Содержание и уборка придомовой территории**	декабрь			8699
				итого:	**202331**
2	**Текущий ремонт**				
2.1	ремонт швов	ИП Полуянов	кв.58	апрель	10012
2.2	ремонт ХВС, кух.канализации		кв.1	апрель	6642
2.3	замена запорной арматуры ХВС в подвале			апрель	22741
2.4	смена кух.канализации и крана на врезке хвс,гвс		кв.79	июнь	2392
2.5	смена ХВС и ГВС		кв.76,79,82,85	июль	23850
2.6	замена выпуска канализации		под.6	сентябрь	20285
2.7	замена запорной арматуры отопления		подвал	сентябрь	79197
2.8	ремонт парапетной плиты на кровле		кв.58	сентябрь	980
2.9	изоляция трубопровода ГВС			декабрь	3859
2.10	смена стояка ХВС		кв.62,65,68	ноябрь	3795
				итого:	**173753**
3	**Услуги по управлению МКД**			12 м-в	**182288**
	ВСЕГО				**558372**

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 4415,9 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	-224735	658097	558372	99725	140814	-265824
2	Юридические лица						

Администрация ООО УК "Южилкомплекс"