ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***М.ЖУКОВА, 10***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	8520
1.2	чистка воронок от снега			март	2089
1.3	ремонт внутреннего ливнестока		п.3	апрель	3042
1.4	материалы и инструменты для субботника			май	1919
1.5	снятие щитов с подвальных окон			май	770
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	6000
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	энергогаз		май	3060
1.8	установка скамеек			июнь	28419
1.9	ремонт вентялиционных шахт	эдельвейс		июль	180292
1.10	инд.испытания аэрац.проемов	энергогаз		сентябрь	6120
1.11	чистка вентеляции			октябрь	16418
1.12	рем кровли(примыканий)устан зонтов над вентшахта	п.4	Эдельвейс	октябрь	76193
				итого:	**332842**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования***				
2.1	смена ХВС	кв.	61,64,67	январь	9518
2.2	смена канализационной вытяжки	кв.	14,87	февраль	3623
2.3	ремонт ВРУ			март	6885
2.4	смена ХВС				9518
2.5	смена стоя ХВС	кв.	2,5,8,11,14	май	14699
2.6	ревизия канализации			июль	811
2.7	ремонт врезки стояка отопления		кв.1,подвал	сентябрь	2979
2.8	ремонт ГВС чердаке		кв.58	сентябрь	11090
2.9	откачка воды из подвала			октябрь	418
2.10	ВКГО	Энергогаз		12 мес	12864
				итого:	**72405**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	123739
				ИТОГО:	**123739**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	завоз песка			апрель	375
4.2	благоустройство подъезда к контейнерной площадке			апрель	21077,85
4.3	очистка подвала от мусора			июнь	30378
				итого:	**51830,85**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	обслуживание узла уччета ТЭ	ЖКИ		июнь	2737,86
5.2	обслуживание узла уччета ТЭ	ЖКИ		июль	2737,86
5.3	обслуживание узла учета ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	**6975,72**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	113930
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 120шт			12 м-в	7740
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	62662
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8479
	итого по ст.Содерж.дома				**772124,57**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-121917	545532	772125	-348510
2	Юр.лица				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	675437
по статье "Содержание жилья"	115520

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	98

Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	927616