Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" **за 2020 год**

М.ЖУКОВА, 1

2765 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	1. Содержание дома				
1.1	механизирпов.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	чистка вентиляции (ГЖИ)	ООО "Эдельвейс"	кв.21,42	март	643
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"	3	март	360
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	5280
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	2580
1.6	дератизация помещений	ЦГиЭ		июнь	1630
1.7	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			8814
1.8	выкашивание травы	ООО "Эдельвейс"		август	3000
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	5160
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	13604
1.11	Техническое обслуживание ВДГО		тариф 0.48	12 мес	15926
1.12	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	143 314
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	47350
1.14	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	65363
1.15	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8544
1.16	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	114137
1.17	проездной билет ПСД			4 мес	3400
	ИТОГО по содержанию дома:				**440605**
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	чистка и промывка стояка	ООО "Эдельвейс"	кв.43	январь	913
2.2	устройство контейнерной площадки	ЖКИ		март	21899
2.3	установка флюгарки	ООО "Эдельвейс"	кв.30	август	858
2.4	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв. 2,5, подвал	ноябрь	11178
2.5	ремонт конт.площади	ЖКИ		ноябрь	10303
	итого по текущему ремонту:				**45151**
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				**485756**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	115515	529376	485756	159135	-85182	73953