

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2023 год

М.ЖУКОВА, 1

S общ. Жилая 2764,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	Техинвест	дом	январь	2000
1.2.	смена инф.досок	ООО "СТМ"	п.1-4	февраль	1374
1.3.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	дом	апрель	804
1.4.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.5.	инд.испытания азрационных проемов кухни и ванн	Энергогаз	дом	май	7680
1.6.	изготовление стенда и табличек на подъезды	ИП Юдинских	дом	сентябрь	7140
1.7.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	2826
1.8.	инд.испытания азрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	5880
1.9.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	декабрь	1602
1.10.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	20238
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	35300
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	82257
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	61957
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6635
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8294
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	143986
ИТОГО по содержанию дома:					358667
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	36851
2.2.	замена ливневой канализации	ООО "СТМ"	под.1	май	6379
ИТОГО по текущему ремонту:					43230
Итого по статье "содержание дома"					401897

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	23677	649673	401897	271453	-95825	175628
2	Доп сбор на счётчик		147954				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	271453	649673	435345	
2	Доп сбор на счётчик			147954	

583299

487474

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2988540	#####	70965	0,45	2917445